Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe w budynku Domu Studenckiego Nr 1 w Katowicach przy ul. Studenckiej 15

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Śląski w Katowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001347

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bankowa 12

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-007

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 0323591334

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@us.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: dzp.us.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://us.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe w budynku Domu Studenckiego Nr 1 w Katowicach
przy ul. Studenckiej 15

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-972b35f6-2e90-4534-8d28-bb842baabafb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213168

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00159318

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.382.7.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 705401,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w podziale na zakres podstawowy zamówienia (część gwarantowana) polegających na wymianie wykładzin oraz płytek ceramicznych w pokojach Domu Studenckim nr 1 w Katowicach przy ul. Studenckiej 15 wraz z robotami towarzyszącymi i zakres opcjonalny zamówienia (prawo opcji) polegający na wykonaniu 8 segmentów wyposażonych w pomieszczenie sanitarne (łazienkę), który może być realizowany w całości lub części. Szczegóły dotyczące prawa opcji zawiera ust. 3 niniejszego rozdziału oraz wzór umowy (załącznik nr 3 do SWZ).
2. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określono w dokumentacji technicznej (załącznik nr 2 do SWZ), składającej się ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2.1 – zakres podstawowy i prawo opcji), przedmiarów robót (załącznik nr 2.2 – zakres podstawowy, załącznik nr 2.3 - prawo opcji), które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.
3. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji polegającego na wykonaniu 8 segmentów wyposażonych w pomieszczenie sanitarne (łazienkę). Szczegółowy zakres robót prawa opcji został określony specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2.1 oraz przedmiarze robót (załącznik nr 2.3). Szczegóły dotyczące opcji, określenie rodzaju i okoliczności skorzystania z prawa opcji zawiera załącznik nr 3 do SWZ (wzór umowy).
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (zakres podstawowy + ewentualna uruchomiona opcja) do 16 tygodni od daty przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, że wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie części objętej prawem opcji nastąpi w terminie minimum 8 tygodni od daty uruchomienia opcji, z tym, że termin ów nie może przekroczyć daty zakończenia realizacji Umowy.
Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
5. Okres gwarancji i rękojmi określono w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 865782,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1457893,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 865782,65 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA REMONTOWO BUDOWLANA „BUDMAR” MARCIN NOWEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6443113953

7.3.3) Ulica: WIECZORKA 2C

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-219

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 648606,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni