Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i utwardzeniem działki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nowa Dęba

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830017742

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wł.Sikorskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Dęba

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-460

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nowadeba@lublin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://nowadeba.lublin.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92f735da-0cfa-443e-9c89-1b3fb0ac4ae2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i utwardzeniem działki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92f735da-0cfa-443e-9c89-1b3fb0ac4ae2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00213005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00071776/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, CO, gazowej, elektrycznej i wentylacji) wraz z utwardzeniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148757

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 527391,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na przebudowie budynku mieszkalnego (nr inwentarza 110/356, adres: Alfredówka 165, 39-460 Nowa Dęba, identyfikator działki ewidencyjnej 182004_5.0001.1063/2) jednorodzinnego z lokalem usługowym, w którym mieści się kancelaria leśnictwa Świerczyny. Projektowana przebudowa zakłada przebudowę dachu wraz z nowym poszyciem, generalny remont pomieszczeń w części mieszkalnej, wymianę stolarki, termomodernizacje, wymianie wszystkich instalacji, dobudowie werandy, wykonaniu opaski wokół budynku, chodnika oraz utwardzenie kruszywem podjazdu. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w: a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ, zawierającej: • projekty: - projekt zagospodarowania terenu, - projekt architektoniczno-budowlany, - projekty techniczne, • specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych b) przedmiary robót w branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna zagospodarowanie terenu, które stanowią załączniki do SWZ. 1) Dane budynku po przebudowie: - Pow. zabudowy – 128,78 m2 - Pow. użytkowa mieszkanie – 63,12 m2 - Pow. Użytkowa lokal usługowy – 25,99 m2 (nie obejmuje przebudowa) - Wysokość (kalenica) – 7,15 m
Wymagane terminy - rękojmi wynosi 60 miesiące. . Gwarancji jakości minimum 60 miesiące na wykonane roboty budowlane (lub w okresie wskazanym w ofercie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45262310-7 - Zbrojenie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471842,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 565590,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 471842,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU KOMINEX Janusz Ziętek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 867-124-79-50

7.3.3) Ulica: ul.ks.H.Łagockiego97

7.3.4) Miejscowość: Nowa Dęba

7.3.5) Kod pocztowy: 39-460

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 471842,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy