Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Domu Kultury w Wielu w ramach lokalnego wykorzystywania wartości kulturowych na terenie Gminy Karsin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karsin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 222

1.5.2.) Miejscowość: Karsin

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-440

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@karsin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karsin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a45efa90-d521-460c-b3e3-6ef7e6bdf330

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja Domu Kultury w Wielu w ramach lokalnego wykorzystywania wartości kulturowych na terenie Gminy Karsin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a45efa90-d521-460c-b3e3-6ef7e6bdf330

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211759

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037656/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja Domu Kultury w Wielu w ramach lokalnego wykorzystania wartości kulturowych na terenie Gminy Karsin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 6. Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza (EFRR), Działania 6.10. Infrastruktura kultury, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00151476

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Domu Kultury w Wielu przy ul. Dąbrowskiej 32.
Zakres robót na zewnątrz budynku obejmuje:
a) Wymiana stolarki okienno-drzwiowej.
b) Montaż parapetów zewnętrznych.
c) Demontaż płyt eternitowych od strony północnej (istniejące płyty na elewacji budynku).
d) Oczyszczenie starej elewacji budynku.
e) Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi (min. 2 warstwy kleju z siatką)
f) Ułożenie struktury elewacyjnej w postaci tynku.
g) Odkopanie fundamentów budynku wraz z oczyszczeniem.
h) Docieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem struktury zewnętrznej.
i) Wykonanie obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i wpustami.
j) Wykonanie dojścia i dojazdu z kamienia obrobionego.
k) Montaż barierek ochronnych dla osób niepełnosprawnych w celu eliminowania barier architektonicznych.
l) Prace porządkowe.
1b) Zakres prac budowlanych wewnątrz budynku (ośrodek kultury, muzeum ziemi zaborskiej, biblioteka):
a) Wykonanie zaprawek w celu eliminacji ubytków wewnątrz pomieszczeń.
b)Montaż narożników.
c) Dwukrotne malowanie ścian wewnątrz budynku.
d)Montaż nowych opraw energooszczędnych dostarczonych przez Zamawiającego.

UWAGI!
- Do przedmiotu zamówienia nie zalicza się wyposażenia.
W ramach termomodernizacji docieplany jest cały budynek oprócz części już ocieplonej (do odmalowania tynk w tej części na jednakowy wybrany kolor przez Zamawiającego).
- Ocieplenie fundamentów w kolorze wybranym przez Zamawiającego.
- W ramach przedsięwzięcia dot. nawierzchni brukowej należy uwzględnić montaż płyt gładkich betonowych wymiar ok. 50 x 50 cm w celu eliminacji barier architektonicznych. Do zamontowania nowe obrzeża (dojście do budynku muzeum o szerokości ustalonej z Zamawiającym, opaskę od przodu o szerokości 1 m i z boku po lewej stronie przy wejściu głównym o szerokości 1 m.
- Wyprowadzenie kabli oświetleniowych na zewnątrz pod montaż kinkietów w ilości 6 szt. (od przodu i po bokach budynku).
- Montaż okien (przeszklenia, mleczna szyba, strona zachodnia).
- Wymiana drzwi zewnętrznych przy budynku muzeum (kolor do ustalenia z Zamawiającym).
- Malowanie desek przy budynku muzeum, podbitek, obróbka kominów – docieplenie, malowanie opierzeni, zadaszeń zewnętrznych na wybrany kolor przez Zamawiającego.
- Montaż elementów artystycznych na elewacji w stylu kaszubskim wybranym przez Zamawiającego.
Montaż nowego szyldu zewnętrznego budynku (podświetlony – element artystyczny budynku).
- Uwzględnić należy szlifowanie ścian wewnątrz budynku, zaprawki, usunięcie ubytków, malowanie na wybrany kolor przez Zamawiającego.
- Zamawiający zaleca wizję w terenie celem dokładnego zapoznania się z zakresem robót.
- Termin wykonania prac zewnętrznych budynku musi zakończyć się do 15.07.2025 r.
- Dla planowanego remontu budynku Domu Kultury w Wielu, ul. Dąbrowska 32 została wykonana opinia ornitologiczna i chipterologiczna – w załączeniu. Proszę o zapoznanie się z zapisami opinii.
Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do objęcie remontowanego budynku nadzorem przyrodniczym. W przypadku nieumyślnego zniszczenia gniazda z lęgiem, należy przerwać prace i niezwłocznie wezwać Inwestora.

2) Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne, 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3) Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku różnic w zakresie rozwiązań technologicznych (w tym również zastosowanych materiałów i urządzeń) w pierwszej kolejności obowiązują rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym, przedmiarach robót i dodatkowych opisach.
4) Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące,
5) Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszącej normy europejskiej PN-EN (normy zharmonizowane) oraz innym określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
6) Tam, gdzie na rysunkach, dokumentacji lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 -3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizacje zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.
7) W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, moc, wydajność nie będą gorsze od urządzeń, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych projektu. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.
8) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 628018,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1105097,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 628018,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WENT-REM Damina Wenta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892044356

7.3.3) Ulica: Leśna 11

7.3.4) Miejscowość: Mirachowo

7.3.5) Kod pocztowy: 83-329

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628018,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 123 dni