Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.zmk.bialystok.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08f942b4-980c-4908-9c0f-937a07d2a39f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Remont balkonów - blok przy ul. Armii Krajowej 31.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00156661

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 231463,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontu płyt balkonowych budynku przy ulicy Armii Krajowej 31 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
2. Wykaz czynności:
1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: zmycie sufitów płyt balkonowych z zastosowaniem preparatów myjących w celu usunięcia zanieczyszczeń. Rozbiórka wszystkich warstw posadzkowych płyty balkonowej, oczyszczenie płyty z pyłu i zanieczyszczeń. Częściowa rozbiórka (zerwanie) warstwy ocieplenia elewacji w zakresie projektowanego wywinięcia izolacji z papy na ścianę budynku. Zabezpieczenie okien folią. Montaż, demontaż i zabezpieczenie rusztowań.
2) Sprawdzenie prawidłowości spadków płyty balkonowej oraz wykonanie warstwy spadkowej z posadzki cementowej (m.80) gr. 20-30 mm.
3) Wykonanie przeciwwilgociowej powłoki izolacyjnej z emulsji bitumicznej na posadzce balkonu.
4) Montaż i wklejenie obróbek na krawędziach balkonów z elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,55 mm.
5) Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej jednowarstwowo z wywinięciem na ścianę min. 30 cm. Parametry papy: papa wierzchniego krycia, grubość min. 5,2 mm, typ osnowy włókna poliestrowe 250gr/m2, zerwanie wzdłużne 1000N/5 cm, zerwanie poprzeczne 800N/5 cm, wodoszczelność 200kPa.
6) Wykonanie posadzki cementowej z zaprawy m.80 gr. 10 cm. Gruntowanie podłoża pod ułożenie okładziny z płytek ceramicznych.
7) Wykonanie okładziny posadzki wraz z cokołami wys. 15 cm z płytek ceramicznych – gresu technicznego układanych na klej wysoko elastyczny o wymiarach w zakresie 30 x 30 cm. Minimalne wymagania co do płytek: mrozoodporność, gatunek 1, klasa ścieralności min. 3, antypoślizgowość min. R10.
8) Wykonanie uszczelnienia „czółek” posadzki wodoszczelną masą wysokoelastyczną.
9) Uzupełnienie zerwanego ocieplenia – styropian plus wyprawa tynku cienkowarstwowego.
10) Ręczne lub mechaniczne oczyszczenie starej farby balustrad za pomocą szczotek drucianych. Sprawdzenie zamocowań elementów pionowych balustrad do marek systemowych w płytach balkonowych. Wykonanie (wspawanie) wstawek wzmacniających z płaskowników stalowych
– w przypadku stwierdzenia nadmiernej korozji.
11) Ręczne malowanie balustrad emalią chlorokauczukową dwukrotnie w kolorze szarym.
12) Gruntowanie sufitów płyt balkonowych pod wykonanie powłoki z farby elewacyjnej. Częściowa naprawa powierzchni złuszczonej i zawilgoconej powłoki sufitu. Malowanie sufitów płyt balkonowych farbą elewacyjną silikonową dwukrotnie. Kolorystyka elewacji w dostosowaniu do istniejącej.
13) Wywóz gruzu, utylizacja materiałów budowlanych z rozbiórki, uprzątnięcie terenu, odtworzenie istniejącej zieleni w zakresie korzystania z terenu.
14) Inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac.
4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, tj.:
1) Opis przedmiotu zamówienia,
2) przedmiar,
3) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę 230 000,00 zł brutto, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Postępowanie unieważnia się bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy cena oferty nie zmieściła się w ustalonym limicie, a zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację

zamówienia objętego przedmiotową procedurą.