Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych budynku handlowego nr 4 oraz demontażu i utylizacji pokrycia na wiatach nr 2 i 3 zlokalizowanych przy ul. Kawaleryjskiej 19 w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.zmk.bialystok.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych budynku handlowego nr 4 oraz demontażu i utylizacji pokrycia na wiatach nr 2 i 3 zlokalizowanych przy ul. Kawaleryjskiej 19 w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3a182e2-4fec-442b-a6a7-048d4e3447e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211290

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo - cementowych na terenie Targowiska Miejskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00138368

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 100723,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych falistych na pokrycie z trapezowej blachy powlekanej, docieplenie wełną mineralną budynku handlowego nr 4 oraz demontażu i utylizacji pokrycia zawierającego azbest na wiatach nr 2 i 3 zlokalizowanych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej 19 w Białymstoku.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
a) Zakres robót budowlanych obejmuje (budynek handlowy Nr 4):
• demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowych oraz blachy trapezowej ocynkowanej,
• pakowanie azbestu i przygotowanie do transportu,
• transport i przekazanie do miejsca utylizacji,
• montaż foli paroizolacyjnej dachowej,
• docieplenie dachu wełna mineralną grubości 5,0 cm,
• montaż łat drewnianych 45x50 mm,
• montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,50 mm w kolorze szarym (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
• wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej powlekanej T35 gr. 0,70 mm w kolorze szarym (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym).
Proponowana blacha trapezowa T35 gr. 0,70 mm w kolorze Antracyt połysk - RAL 7016, stosowana wcześniej.
b) Zakres robót budowlanych obejmuje (Wiata Nr 2 i 3)):
• demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowych,
• pakowanie azbestu i przygotowanie do transportu,
• transport i przekazanie do miejsca utylizacji,
• demontaż i utylizacja belek drewnianych.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa na którą składa się:
a) dokumentacja zdjęcia,
b) przedmiar robót,
c) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262660-5 - Usuwanie azbestu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 118080,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 197000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 118080,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARK-BUD INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423481469

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 118080,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni