Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój markowych produktów turystycznych w gminie Głuchów w oparciu o lokalną kulturę

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchów

1.3.) Oddział zamawiającego: Głuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148236

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Klonowa

1.5.2.) Miejscowość: Głuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-130

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468157530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminagluchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagluchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2e7cd2d-ca5b-4154-95e8-8f1be212141c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozwój markowych produktów turystycznych w gminie Głuchów
w oparciu o lokalną kulturę

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2e7cd2d-ca5b-4154-95e8-8f1be212141c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210810

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00113650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2814116,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zadania - „Rozwój markowych produktów turystycznych w gminie Głuchów w oparciu o lokalną kulturę” (dalej: „Przedmiot zamówienia”) obejmuje zaprojektowanie i budowę fragmentu szlaku rowerowego/pieszego w Gminie Głuchów oraz budowę, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego Domu Kultury - centrum rozwoju kultury i turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA – Budowa ścieżki rowerowej w m. Głuchów.
Zadanie należy wykonać na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-użytkowego

W zakresie zaprojektowania i budowy ścieżki rowerowej zadanie obejmuje:
•wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanych,
•uzgodnienie warunków technicznych z Gminą Głuchów,
•wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację obiektu, a w tym inwentaryzację wjazdów i wyjazdów, oświetlenia terenu oraz istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej, a także ogrodzeń i innych obiektów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie,
•wykonania wszelkich projektów i uzgodnień niezbędnych dla wykonania projektu technicznego i dokonania zgłoszenia robót budowlanych (w tym m.in. decyzja środowiskowa, zgoda wodnoprawna na budowę bądź przebudowę urządzeń wodnych),
•wykonanie projektów docelowej organizacji ruchu i tymczasowej organizacji ruchu na czas robót wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami.
•opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
•przebudową drogi gminnej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu technicznego oraz na podstawie prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych bądź pozwolenia na budowę w razie konieczności,
•zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zmianami),
•opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
•przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie, po zakończeniu Inwestycji, zaplecza budowy,
•uzgodnienie z Inwestorem i uzyskanie wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla realizacji robót,
•przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
•przygotowanie zestawienia majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji oraz zestawienie środków trwałych powstałych w wyniku przebudowy obiektu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 10a do SWZ

UWAGA:
W załączonym do specyfikacji programie funkcjonalno-użytkowym dotyczącym budowy ścieżki rowerowej określono terminy realizacji zadania, w tym poszczególnych faz.
Informacje te zostały sporządzone na potrzeby złożenia stosownego wniosku o dofinansowanie zadania.
Termin realizacji Wykonawca musi dostosować od terminu realizacji całego zamówienia tj. 28.11.2025 .

4.5.3.) Główny kod CPV: 71351100-4 - Usługi przygotowania i analizy podłoża

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 443042,40 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zadania - „Rozwój markowych produktów turystycznych w gminie Głuchów w oparciu o lokalną kulturę" (dalej: „Przedmiot zamówienia") obejmuje zaprojektowanie i budowę fragmentu szlaku rowerowego/pieszego w Gminie Głuchów oraz budowę, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego Domu Kultury - centrum rozwoju kultury i turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA – Budowa Domu Kultury w Kochanowie
Zadanie należy wykonać na podstawie załączonego do SWZ Projektu technicznego

W zakresie budowy budynku centrum rozwoju kultury i turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną powstanie budynek jednokondygnacyjny w kształcie litery „T" bez podpiwniczenia o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Budynek wyposażony w prąd, wodę, ogrzewanie oraz kanalizację.
Budynek wykorzystywany będzie przez społeczność lokalną oraz przyjezdną. W budynku wydzielona zostanie sala z możliwością konsumpcji napojów zimnych oraz dań gorących pochodzących z cateringu. Zamierzenie budowlane obejmuje również:
- wykonanie utwardzenia wraz z parkingami oraz przeniesienie kolidujących z inwestycją obiektów
- wykonanie przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej
- wykonanie przyłącza energetycznego ;
- wykonanie przyłącza gazowego;
- budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10,0 m3 oraz wykonanie kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącym Załącznik nr 10b do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 - Roboty murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.5.) Wartość części: 2371074,52 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423120 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423120 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GREEN-INVEST FIJAŁKOWSKI JAKUB

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712499726

7.3.3) Ulica: Główna

7.3.4) Miejscowość: Czarnocin

7.3.5) Kod pocztowy: 97-318

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423120 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3186684 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3186684 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3186684 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma REM-DOM Leszek Głuszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361427971

7.3.4) Miejscowość: Byczki

7.3.5) Kod pocztowy: 96-126

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3186684 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.