Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowalnych przy budynku pałacu, położonego na działce numer 168/4, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-436, w miejscowości Żelice, gmina Wągrowiec.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Fredry12

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-701

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zadania wynikające z polityki państwa w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowalnych przy budynku pałacu, położonego na działce numer 168/4, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-436, w miejscowości Żelice, gmina Wągrowiec.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5a435c5-de38-4808-995b-97c43bc55b3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210574

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00050626/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pałacu - działka numer 168/4 w msc. Żelice, gm. Wągrowiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00146988

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: POZ.WO.260.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowalnych przy budynku pałacu, położonego na działce numer 168/4, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-436, w miejscowości Żelice, gmina Wągrowiec.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający, na podstawie zaleceń pokontrolnych – określonych w piśmie nr PO.WN.5180.5156.3.2023 z dnia 15 marca Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określił zakres przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, która następnie posłużyła do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na w/w roboty budowlane, w okresie przed terminem składania ofert, wpłynęły pytania. Na skutek analizy pytań oraz pojawiających się wątpliwości, Zamawiający w obecności przedstawiciela biura projektowego i jednoczenie osoby sprawdzającej projekt, przeprowadził wizję lokalną obiektu. W wyniku oględzin stwierdzono, że aktualny stan budynku nie odpowiada w pełni ani zakresowi dokumentacji projektowo – kosztorysowej ani też pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatorskiemu. Mając na uwadze zaistnienie okoliczności, których konsekwencją jest potrzeba znacznego rozszerzenia, a przez to zmiany zakresu zamówienia jak również zmiany terminu, określonych nowym nakazem i pozwoleniem odpowiednich organów, zasadne jest unieważnienie postępowania. Biorąc pod uwagę indywidualny interes zamawiającego, którego celem jest m. in. zawarcie umowy prowadzącej do efektywnego i celowego wydatkowania środków publicznych, kontynuacja niniejszego postępowania w takiej formie będzie prowadzić do pozyskania nieodpowiednich i niepożądanych świadczeń przy jednoczesnym narażaniu wykonawców na ponoszenie niepotrzebnych kosztów związanych z udziałem w postępowaniu. Mając na uwadze powyższe okoliczności wpływające na istotną zmianę zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobligowany do unieważnienia postępowania na podstawie art. 256 ustawy Pzp przed upływem terminu składania ofert.