Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLBÓRZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jagiełły 28

1.5.2.) Miejscowość: Wolbórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-320

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: /44/ 616-42-41

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@wolborz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wolborz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://www.wolborz.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-262bca7f-1620-45e0-8112-83989a4e867a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210509

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019331/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach- projekt budowlany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00190001

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach dla zadania pn.: „Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach”. Budynek mieści się w Bogusławicach 59/5 na działce nr ewid. 18/1 obręb PGR Bogusławice, gm. Wolbórz.
2. Główne parametry budynku:
• powierzchnia zabudowy wynosi około 297 m2,
• budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony,
• konstrukcja budynku tradycyjna – murowana, dach – konstrukcja drewniana (bindry),
• instalacje w budynku: elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
3. W ramach zadania przewiduje się:
• przebudowę budynku z zaprojektowaniem 5 lokali mieszkalnych, uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych i osób starszych,
• rozbudowę budynku wynikającą z potrzeb,
• nadbudowę budynku wynikającą z potrzeb,
• termomodernizację budynku,
• zaprojektowanie nowych instalacji – elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
• zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją elektrycznej pompy ciepła i fotowoltaiką,
• zaprojektowanie sieci teletechnicznej,
• zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą (przyłączami).
4. Zakres prac:
1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w skład której wchodzi:
• opracowanie projektu budowlano- wykonawczego rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji budynku komunalnego w Bogusławicach 59/5.
• opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
• wykonanie i skompletowanie załączników do wniosku o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, opracowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie tej decyzji,
• Przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Wykonanie inwentaryzacji budynku,
3) Wykonanie oceny stanu technicznego budynku (ekspertyza),
4) Wykonanie mapy do celów projektowych,
5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego i innych przepisów,
6) Wykonanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
7) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w wymiarze 4 pobytów na budowie, wyjaśniania przyjętych rozwiązań projektowych oraz wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, a koszt nadzoru zawarty jest w zaoferowanej cenie,
8) W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie niezbędne materiały przedprojektowe oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty,
9) Wykonawca zobowiązany jest dostosować budynek do obecnych przepisów pod względem dostępności.
5. Dokumentacja powinna być opracowana następująco:
1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlanego
i technicznego w wersji papierowej w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dodatkowy 1 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej
(w formacie PDF oraz edytowalnych DOC, DWG itp.) na cały zakres.
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF, DOC.
3) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej
i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF i ATH.

(szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w SWZ w rozdziale 4 oraz projekcie umowy- załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - „ Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnienie faktyczne
Do upływy terminu składania ofert tj. do dnia 23.04.2025 r. godz. 9.00 wpłynęły 3 oferty:
1. Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol, ul. ks. Popiełuszki 65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, za cenę 59 040,00 zł;
2. Maciej Baradziej GENERICS, ul. Złota 11, 28-200 Staszów, za cenę 123 000,00 zł;
3. JNS Sp. z o.o., ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów, za cenę 95 079,00 zł.
Przed otwarciem ofert Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o maksymalnej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. 50 000,00 zł.
Wobec tego, że cena ofert złożonych w niniejszym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp.