Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku zabytkowego przy ul. Sienkiewicza 22 w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku zabytkowego przy ul. Sienkiewicza 22 w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50cad3a7-b17d-498a-b1ff-fe829e927f91

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210051

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Remont budynku ul. Sienkiewicza 22.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00173086

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.IP.26.3.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 65040,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont budynku zabytkowego przy ul. Sienkiewicza 22 w Białymstoku.
Część I – Remont balkonów:
Zakres robót do wykonania.
Roboty przygotowawcze:
- przygotowanie projektu organizacji ruchu, uzyskanie stosownych pozwoleń związanych z zajęciem pasa drogowego (chodnika), ustawienia znaków i tablic ostrzegawczych,
- zabezpieczenie terenu budowy poprzez wykonanie daszków, barierek ochronnych, zabezpieczenie terenu budowy taśmą ostrzegawczą,
- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych z ich osiatkowaniem,
- zabezpieczenie folią stolarki okiennej, drzwiowej i innych elementów,.
Elewacja od strony ul. Sienkiewicza 22:
- balkon I piętra,
- balkon II piętra,
- balkon III pietra.
Część II – Remont klatki schodowej:
Zakres robót do wykonania:
- zabezpieczenie podłóg folią,
- zabezpieczenie okien folią,
- przygotowanie podłoża,
- gruntowanie,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą na kolor biały,
- lakierowanie bezbarwnym lakierem ścian do wysokości 180 cm od posadzki,
- malowanie farbą olejną szafek,
- regulacja, oczyszczenie i pomalowanie drzwi wewnętrznych,
- czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej włączników, opraw,
- mycie grzejników,
- mycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót.
Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia,
2) przedmiary,
3) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę 80 000,00 zł brutto, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Postępowanie unieważnia się bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy cena oferty nie zmieściła się w ustalonym limicie, a zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2