Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dziewięciu mieszkań komunalnych w Gminie Olkusz.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olkusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Olkusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 326260100

1.5.8.) Numer faksu: 326260217

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@umig.olkusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.olkusz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1073464

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja dziewięciu mieszkań komunalnych w Gminie Olkusz.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f9c2cb1-ec6c-41ab-8f5f-e39c7e62e309

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00209523

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031722/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja dziewięciu mieszkań komunalnych w Gminie Olkusz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00156126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KBZ.271.2.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 111290,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pustych lokali mieszkalnych będących w zasobach Gminy Olkusz.
Miejsce wykonania/lokalizacja: Olkusz, Al. 1000-Lecia – 8 lokali, Olkusz, ul. Nałkowskiej – 1 lokal.
Zadanie 1. Al. 1000-Lecia 15C/4, pow. mieszkalna 56,86 m², I piętro:
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, częściowa wymiana paneli ok. 10m2 (ewentualnie szpachlowanie), uzupełnienie listew przypodłogowych,
- wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych,
- kuchnia: zaworek do podłączenia zlewu do wymiany,
- łazienka: zaworek do podłączenia pralki do wymiany,
- usunięcie desek w przedpokoju ok. 4 m2.
Zadanie 2. Al. 1000-Lecia 15C/8, pow. mieszkalna 45,74 m2, II piętro
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie listew przypodłogowych – ok.15 mb, usunięcie boazerii oraz płyt plastikowych.
- wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych do kuchni,
- kuchnia: zakup i montaż kuchenki czteropalnikowej, zakup szafki do zlewozmywaka i podłączenie,
- łazienka: do wymiany 6 szt. zaworków do urządzeń odcinających wodę, wąż do WC do wymiany wraz z zaworem, wymiana baterii.
Zadanie 3. Al. 1000-Lecia 15C/13, pow. 34,15 m2, I piętro
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, odgrzybienie sufitu w łazience,
- szpachlowanie paneli, uzupełnienie listew przypodłogowych,
- łazienka – zakup i montaż baterii umywalkowej, zakup i montaż urządzenia spłukującego, zawory do wymiany, wymiana wężyka do WC ,
- Pozostawienie istniejących mebli.
Zadanie 4. Al. 1000-Lecia 15C/14, pow. 26,41 m2, I piętro
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, panele częściowo do uzupełnienia ok. 2m2 (ewentualnie szpachlowania), uzupełnienie listew przypodłogowych ok. 5mb,
- kuchnia – zakup kuchni elektrycznej czteropalnikowej,
- usunięcie ok. 1,5m2 drewnianej dekoracji, usunięcie lustra na ścianie,
- meble w kuchni zostają, płytki zostają.
Zadanie 5. Al. 1000-Lecia 15C/20, pow. 20,60 m2
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, odgrzybianie sufitu w łazience, uzupełnienie paneli ok. 2m2 (lub szpachlowanie),
- łazienka – drzwi do odnowienia, sedes do wymiany, wymiana kabiny prysznicowej,
- kuchnia – kuchnia elektryczna czteropalnikowa do sprawdzenia (ewentualnie zakup i montaż), zakup i montaż baterii zlewozmywakowej,
- wymiana klamki w drzwiach wejściowych, usunięcie karniszy.
Zadanie 6. Al. 1000-Lecia 15C/22, pow. 30,13 m2
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, zakup i rozłożenie wykładziny PVC w pokoju z aneksem, uzupełnienie listew przypodłogowych, usunięcie lustra,
- pokój - wymiana okna (ewentualnie 1 szyby),
- łazienka – drzwi do odnowienia, sedes do wymiany, uzupełnienie szyby w drzwiach łazienkowych,
- kuchnia – zakup i montaż kuchni elektrycznej czteropalnikowej, montaż baterii zlewozmywakowej oraz gniazda siłowego,
- meble zostają.
Zadanie 7. Al. 1000-Lecia 15C/23, pow. 32,04 m2
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, wymiana drzwi wejściowych, uzupełnienie listew przypodłogowych.
Zadanie 8. Al. 1000-Lecia 15C/25, pow. 20,39 m2
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie listew przypodłogowych, usunięcie desek ze ścian,

- wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi do łazienki,
- kuchnia - usunięcie barku,
- łazienka – weryfikacja instalacji wod-kan.,
- meble zostają.
Zadanie 9. ul. Nałkowskiej 5/25, pow. 51,05 m2
- ogólnobudowlane: naprawa tynków, odgrzybianie, usunięcie starych tapet, kasetonów (sufit podwieszany), usunięcie pawlacza w przedpokoju, rozburzenie ścianek działowych z wydzielonego pokoju ok. 15m2, usunięcie starej boazerii w pokoju i przedpokoju, wymiana gniazd elektrycznych,
- łazienka - skucie płytek na ścianach i podłodze, sprawdzenie instalacji i przygotowanie podłoża pod ułożenie nowych, wymiana kanalizacji poziomej,
- kuchnia - wymiana okna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 87700,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190454,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 87700,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany Wojciech Kocjan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6371077520

7.3.4) Miejscowość: Kosmolów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 87700,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy