Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRABÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019119

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 21

1.5.2.) Miejscowość: Grabów

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-150

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: grabow@grabow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gminagrabow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1072281

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d06cc81-f197-458b-8908-4ee016ad457f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00209329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087810/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00133327

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AOIP.271.1.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ”Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie”, prowadząca do racjonalizacji zużycia energii.
2. Prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie. Nie ma możliwości na czas prowadzenia robót wyłączenia obiektu z użytkowania, dlatego też wykonawca powinien zaplanować i zorganizować swoje prace w taki sposób, aby były one możliwie najmniej uciążliwe dla użytkowników obiektu.
3. Zakres prac obejmuje:
1) Etap I - Wykonanie dokumentacji projektowej obejmujące w szczególności:
a) pozyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, zgód i uzgodnień,
b) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej
c) opracowanie szczegółowych rysunków wykonawczych i warsztatowych,
d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia w przypadku gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami,
f) pełnienie nadzoru autorskiego.
2) Etap II - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanych pozwoleń, obejmujące w szczególności:
a) docieplenie ścian zewnętrznych
b) docieplenie ścian fundamentowych
c) docieplenie dachu
d) wymiana stolarki drzwiowej
e) wymiana podgrzewaczy c.w.u.
f) modernizacja źródła ogrzewania,
g) modernizacja instalacji c.o.
h) wymiana grzejników
i) budowa instalacji fotowoltaicznej na konstrukcji typu carport
j) wymiana opraw oświetleniowych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu został opisany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (dalej PFU) – załącznik do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09330000-1 - Energia słoneczna

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu zostały złożone cztery oferty, najtańsza na kwotę 1 045 174,42 zł, natomiast kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 775 587,00 zł. Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.