

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury edukacyjno – opiekuńczej na terenie gminy Pępowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘPOWO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050592

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Stanisławy Nadstawek 6

1.4.2.) Miejscowość: Pępowo

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-830

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pepowo.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pepowo.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec4f4b04-b922-11ee-b7da-22bd761ba7f3

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00209229

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00057010

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie pn. „Rozbudowa infrastruktury edukacyjno – opiekuńczej na terenie gminy Pępowo” jest realizowane w części z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w części w ramach Rządowego Programu Maluch + 2022-2029

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa infrastruktury edukacyjno – opiekuńczej na terenie gminy Pępowo

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część II: Przebudowa z modernizacją budynków szkoły podstawowej w Skoraszewicach obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej w ścianach zewnętrznych oraz wymianę świetlika ostrosłupowego na płaski w stropodachu budynku dydaktycznego szkoły podstawowej – budynek nr 15a (tzw. nowa szkoła),
- przebudowę z modernizacją kotłowni gazowej oraz dostosowanie instalacji hydrantowej dla budynku dydaktycznego szkoły podstawowej – budynek kotłowni oraz budynek nr 15a (tzw. nowa szkoła),
- przebudowę zasilania, w tym urządzenia przeciwpożarowego w zakresie PWP budynku dydaktycznego szkoły podstawowej – budynek nr 15a (tzw. nowa szkoła),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja projektowa i techniczna, przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące Załącznik nr 9 do niniejszej SWZ.

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) organizację i zabezpieczenie placu budowy, zaopatrzenie w media, opłacenie wszystkich wynikających z procesu budowlanego i używanego sprzętu opłat, jak również opłacenie niezbędnych badań koniecznych do przeprowadzenia procesu odbioru i uporządkowanie terenu po wykonaniu umowy,
- b) powiadomienie dysponentów sieci położnych w obrębie placu budowy o rozpoczęciu robót budowlanych oraz o ich zakończeniu oraz pokrycie kosztów nadzoru nad pracami w strefach kontrolowanych tych sieci;
- c) zabezpieczenie terenu objętego robotami przed dostępem osób postronnych,
- d) obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną;
- e) wywóz materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach administracyjnych gminy Pępowo,
- f) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (dla części I zamówienia), 500 000,00 zł (dla części II zamówienia) oraz 200 000,00 zł (dla części III zamówienia);
- g) dodatkowe dysponowanie na etapie wykonywania robót budowlanych osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi tj.:
 - kierownikiem robót w specjalności drogowej (dla części I)
 - kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownikami robót branży elektrycznej i sanitarnej (dla części II)
 - kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla części III);
- h) umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – o ile dotyczy;
- i) projekty organizacji ruchu na czas wykonywanych robót oraz oznakowanie robót wg tych projektów – o ile dotyczy,

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-04-12

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład budowlany JAN-BUD Janusz Piskorski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6990007262

4.3.3.) Ulica: -

4.3.4.) Miejscowość: Zalesie Wielkie 62

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-740

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 878009,06 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00242628/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-04-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zwiększenie zakresu rzeczowego inwestycji - w trakcie prac remontowych zaszła konieczność wykonania dodatkowych nieplanowanych prac koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
zakres rzeczowy inwestycji nie uległ zmianie, zwiększona ilość robót budowlanych wynikająca z pomiarów powykonawczych w zakresie okładzin podłogi ścian, gruntowania ścian oraz kolizji z instalacjami wewnętrznymi

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 56331,72

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie