**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie”**
**Sp. z o.o. w Puławach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 432707624

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Dęblińska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Puławy

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 24-100

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81 886 30 63

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@np.pulawy.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.np.pulawy.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cbd1e9c-cee7-43d9-8ab4-62fa80f64651

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie”
Sp. z o.o. w Puławach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5cbd1e9c-cee7-43d9-8ab4-62fa80f64651

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00208253

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00100978

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/01/OCHRONA/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest :
- ochrona obiektów Przedsiębiorstwa „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach
w wymiarze do 8218 roboczogodzin pracownika ochrony:
a. ul. Piaskowa 7 – Hala Targowa,
b. ul. Dęblińska 2 – Biurowiec
- całodobowe powiadamianie z systemu alarmu w obiektach przy ul. Składowej 6D i 6E, nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2, Dęblińska 22 (plac targowy),
- usługa patrolu interwencyjnego w obiektach przy ul. Składowa 6D, 6E, Piaskowej 7 (Hala Targowa), nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 , Dęblińskiej 22 (plac targowy),

2) Ochraniany obiekt i czas pracy:
1 ) Hala Targowa przy ulicy Piaskowej 7 wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj. rampami, parkingiem i zadaszonymi miejscami parkingowymi, o łącznej powierzchni 5771m². Obiekt Hali zamykany, teren parkingu nieogrodzony.
Czas ochrony: od poniedziałku do piątku w godzinach od 18°° do 6°°, w soboty
od godz. 15°°, do godz. 6°° w poniedziałek, a w niedziele i dni ustawowo wolne od handlu całodobowo.
2) Nieruchomość przy ul. Dęblińskiej 2 – zabudowa : budynek biurowy czteropiętrowy, dwa budynki magazynowe.
Ochraniany teren o łącznej powierzchni 4237m². Teren częściowo ogrodzony, Nieruchomość wyposażona w monitoring (kamery i rejestrator obrazu)
Czas ochrony: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 1500 do 2300 , pozostałe dni w godz. od 0900 do 1700
3) Zakres obowiązków Wykonawcy dotyczący wszystkich obiektów:
1) Stałe dozorowanie Obiektu i mienia w wyżej wyznaczonych godzinach.
2) Zabezpieczenie przed dostępem na teren Obiektu osób niepowołanych.
3) Ustalanie uprawnień do przebywania na terenie Obiektu.
4) Sprawdzanie, zamykanie i przekazywanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie.
5) Prawidłowości zamknięcia drzwi i bram po opuszczeniu Obiektu przez Najemców
i pracowników Zamawiającego. Włączanie i wyłączanie systemów alarmu.
6) Sprawdzanie stanu ogrodzenia, bram i oświetlenia.
7) Egzekwowanie zakazu fotografowania lub filmowania chronionego terenu.
8) Przechowywanie zdeponowanych kluczy.
9) Zabezpieczenie przyległego do Obiektu terenu z tytułu wydarzeń okazjonalnych.
10) Patrolowanie Obiektu i przyległego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, odnotowane
w książce służby.
11) Codzienne otwieranie i zamykanie Obiektów.
12) Udostępnienie wejścia do Obiektów Najemcom i ich pracownikom całodobowo lub zgodnie
z obowiązującym regulaminem Obiektu.
13) W razie zagrożenia powiadamianie patrolu interwencyjnego lub innych służb porządkowych.
14) Monitorowanie systemu sygnalizacji przeciwpożarowej, systemu alarmu i reagowanie
w przypadku wystąpienia zagrożenia.
15) Zgłaszanie ewentualnych uszkodzeń i awarii instalacji elektrycznych, wod.-kan., i innych powstałych na terenie dozorowanego Obiektu.
16) Ścisłe realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z wykonawcą, przekazywanych przez administrację zamawiającego – zadania te powinny być odnotowane w książce służby.
17) Przestrzeganie zachowania tajemnicy służbowej w kwestii sposobów zabezpieczenia
i fizycznego pod groźbą odpowiedzialności cywilno-prawnej.
18) Podejmowania wszelkich innych czynności mających na celu podniesienie skuteczności ochranianych Obiektów.
19) Zapewnienie patrolu interwencyjnego na terenie Puław z czasem dojazdu nie dłuższym niż 20 minut.
4) Obowiązki Wykonawcy:
1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi
i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
4) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i

terminowego wykonania zamówienia.
5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 269887,34 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 361467,09 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 269887,34 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RESPECT SYSTEM GRUPA SP. Z O.O.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 716-282-18-83

**7.3.3) Ulica:** DĘBLIŃSKA 18

**7.3.4) Miejscowość:** PUŁAWY

**7.3.5) Kod pocztowy:** 24-100

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

GRUPA INTERWENCYJNA - SOLID GROUP SP. Z O.O. SP.K.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-03-31

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 269887,34 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2025-04-01 do 2026-03-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy