Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa cmentarza komunalnego w Tomaszowie gmina Żagań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻAGAŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 9

1.5.2.) Miejscowość: Żagań

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminazagan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazagan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b0d84aeb-27e6-4563-b20f-c01cd467404b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa cmentarza komunalnego w Tomaszowie gmina Żagań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0d84aeb-27e6-4563-b20f-c01cd467404b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00207798

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037022/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa cmentarza komunalnego w Tomaszowie gmina Żagań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00154065

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 312101,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania przetargowego jest II i III etap robót.
Zakres prac:
1. Budowa kaplicy
2. Zagospodarowanie:
• budowa zjazdu południowego - 1 szt
• budowa nawierzchni z polbruku: miejsce gromadzenia odpadów stałych, plac manewrowy, chodnik ciąg pieszy, skwer (nawierzchnie utwardzone z przygotowaniem do rozbudowy)
• wykonanie części grzebalnej na północ od kaplicy z obramowaniem krawężnikami i obrzeżem wraz z sadzeniem krzewów
• przyłącze wodociągowe do kaplicy i punktu czerpalnego
• przyłącze kanalizacji sanitarnej
• wewnętrzna linia zasilająca od ZKP do RG w budynku kaplicy, od RG do opraw nr 3 oraz od RG w kierunku parkingu - za przepust nad przyłączami wod-kan
• montaż 2 szt zestawów oświetleniowych - słupy aluminiowe, oprawa LED 48 W
• kanalizacja deszczowa - wpust i zakończenie studnią z kinetą przelotową przy obrzeżu części grzebalnej z zakorkowaniem odpływu i zabezpieczenie wpustu przed dostaniem się wód deszczowych
Pomocniczy zakres robót ujęty jest w przedmiarach.
Uwaga. W przedmiarach nie ujęto zakresu wszystkich robót ujętych w załączonych projektach budowlanych.
Szczegółowy zakres planowanej inwestycji oraz technologie ich wykonania, wymagania materiałowe, projekty zagospodarowania terenu określone zostały w dokumentacji projektowej.
Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie.

Szczegółowy zakres planowanej inwestycji oraz technologie ich wykonania, wymagania materiałowe, projekty zagospodarowania terenu określone zostały w:
1) projekcie zagospodarowania terenu;
2) projekcie architektoniczno-budowlanym;
3) projekcie technicznym (konstrukcja budowlana, instalacje sanitarne, elektryczne);
4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5) pozwoleniu na budowę – decyzja nr 87/2017 z dnia 01.03.2017 r. Starosty Żagańskiego,
6) przedmiarach robót:
a) etap II;
b) etap III.
7) wzorze umowy.

Dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia:
a) Załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót budowlanych oraz ilości i jakości wyposażenia obiektu, z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na budowę będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych większej ilości obmiarowej określonych robót budowlanych ujętych w projekcie w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowe nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie podanej w ofercie. W związku z powyższym wykonawca nie może powoływać się na jakiekolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ.
b) Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z dokumentacją projektową. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub certyfikaty zgodności z Polską Normą bądź

Aprobatą Techniczną. Montaż elementów instalacyjnych oraz konstrukcyjno-budowlanych wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta danego systemu. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.
c) Oferta wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające wykonanie przedmiotu zamówienia.
d) Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia, jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego (innych niż załączone do SWZ). Wizja lokalna jest jednak zalecana.
e) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu na tym etapie wiadome) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
f) Wykonawca we własnym zakresie, w ramach ceny umownej zapewni:
• kierownika budowy;
• kierowników robót branżowych;
• obsługę geodezyjną zadania, w szczególności wytyczy obiekt i dokona inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
g) Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
• ze względu na konieczność skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia co mogłoby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia,
• podział zamówienia znacząco zwiększyłby koszty wykonania zamówienia,
• podział spowodowałby znaczące utrudnienie w egzekwowaniu warunków gwarancji,
• brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw
h) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych.
i) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
j) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.
k) Wykonawca uzgodni i wykona pod nadzorem właściciela sieci, tj. Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żaganiu, sposób i termin przepięcia istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej;
l) Wykonawca wykona we własnym zakresie wszystkie niezbędne uzgodnienie z operatorem i sprzedawcą energii elektrycznej w zakresie dotyczącym wykonania prac związanych z instalacją elektryczną;
m) Wykonawca wykona wszystkie przełożenia instalacji już znajdujących się na terenie inwestycji.
n) Wykonawca wykona we własnym zakresie, wymagane próby, badania, uzgodnienia, mapy powykonawcze, uzyska niezbędne pozwolenia, w tym odbioru ppoż., łącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
o) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje eksploatacji urządzeń, a także
przeszkoli personel użytkownika w zakresie niezbędnym dla ich obsługi;
p) Wykonawca opracuje dwa egzemplarze pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganej przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
q) Za realizację przedmiotowej inwestycji, Zleceniodawca przewiduje trzy płatności wynikające z kwoty uzyskanej w przetargu przez Zamawiającego na sfinansowanie realizacji zamówienia w tym:
• pierwsza płatność, 30% kwoty wynagrodzenia do zapłaty za całość inwestycji, po wykonaniu 30 % robót budowlanych wynikających z harmonogramu, potwierdzonych protokołem częściowym podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
• druga płatność, 30% kwoty wynagrodzenia do zapłaty za całość inwestycji, po wykonaniu 60 % robót budowlanych wynikających z harmonogramu, potwierdzonych protokołem częściowym podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
• płatność końcowa 40 % jako pozostała część kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wypłacona wykonaniu 100% robót i dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem podpisanym przez Inwestora i Wykonawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233320-8 - Fundamentowanie dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 898000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1346850 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 898000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe ANEKO Grzegorz Antosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241617480

7.3.4) Miejscowość: Dzietrzychowice

7.3.5) Kod pocztowy: 68-111

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 898000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy