Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz - roboty budowlane.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1075637

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz - roboty budowlane.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b277905-8674-44d5-a6d3-9f0d1e97d780

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00207677

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044565/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Regionalnego

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027; 5: Fundusze europejskie wspie-rające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR);

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181408

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2710.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Montaż drzwi wejściowych oraz modernizacja Sali doświadczania światła w Przedszkolu nr 3 w Rawiczu
1) Przedmiot zamówienia dla części 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż drzwi wejściowych oraz modernizację Sali doświadczania światła w Przedszkolu nr 3 w Rawiczu zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadnia budżetowego pn.: „Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz”.
2) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączonymi przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
a) Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych wraz z innymi niezbędnymi pracami towarzyszącymi prawidłowemu wykonaniu zadania (m.in. obróbki i malowanie),
b) Modernizacja pomieszczenia pod salę doświadczania światła: zabezpieczenie okien folią, zerwanie starych tapet, usunięcie istniejących listew przypodłogowych, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych – dwie warstwy, wykonanie wylewki samopoziomującej o gr 30 mm na podłożach betonowych, gruntowanie podłoży (powierzchnie poziome i pionowe), wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach, gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i stropach, dwukrotne malowanie farbami sylikonowymi ścian i sufitów, wykucie z muru ościeżnic drewnianych, osadzenie nowych drzwi wewnętrznych pełnych akustycznych wraz z ościeżnicą, wykonanie posadzki z paneli podłogowych,
c) Pozostałe prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót w tym przede wszystkim wywiezienie i utylizacja gruzu oraz prace porządkowe.

Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania niniejszego zamówienia określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny
Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia dla danej części.
Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, dla danej części, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Dokumentacja projektowa (dotyczy wyłącznie cz. 2),
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.
Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.
Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców

proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia. Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia zostały określone w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45262522-6 - Roboty murarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 31024,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
II. Część 2 – Dostosowanie Przedszkola nr 4 w Rawiczu do wymogów wynikających z przepisów p-pożarowych oraz prace modernizacyjne wewnątrz obiektu

1) Przedmiot zamówienia dla części 2 obejmuje wykonanie robót budowlanych dostosowujących Przedszkole Nr 4 w Rawiczu do wymogów wynikających z przepisów przeciwpożarowych wraz z pracami modernizacyjnymi wewnątrz obiektu zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadnia budżetowego pn.: „Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz”.
2) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z załączonymi przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
a) W zakresie dostosowania przedszkola do wymogów wynikających z przepisów przeciwpożarowych:
Roboty wewnątrz budynku:
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych o odporności ogniowej EI15 (pom. 1.16) oraz EI60 (pom. 1.17),
- wykonanie witryn aluminiowych o odporności ogniowej EI60 z drzwiami dwuskrzydłowymi EI30,
- wymiana naświetli: wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż naświetli EI15 oraz EI30,
- okładziny z płytek ścian: przygotowanie podłoża, naprawa poprzez szpachlowanie, gruntowanie pod kleje cementowe, licowanie ścian płytkami na zaprawie klejowej,
- montaż hydrantu wewnętrznego
- gładzie gipsowe, roboty malarskie
- roboty instalacji elektrycznych
- roboty instalacji sanitarnych
- remont posadzek
- wykucie drzwi oraz zamurowanie otworów w pomieszczeniu nr 1.17, 1.14, 1.16
- demontaż drzwi do pomieszczenia nr. 1.16,
Roboty na zewnątrz budynku:
- roboty ziemne
- ściany żelbetowe
- okładziny schodów
- balustrada, pochwyt
- chodnik
- wymiana istniejącego ocieplenia na ocieplenie z płyt z wełny mineralnej:
- pochwyt stalowy na ścianie zewnętrznej przy wejściu głównym do budynku mocowany za pomocą kotew chemicznych
b) w zakresie prac modernizacyjnych sal dydaktycznych i terapeutycznych:
- modernizacja Sali Jeżyki:
- modernizacja Sali Niedźwiadki:

- modernizacja Sali Wiewiórki: zabezpieczenie okien folią, rozebranie podłóg, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, wykonanie posadzki z wykładzin z tworzysz sztucznych, zerwanie starych tapet, gładzie gipsowe, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, dwukrotne malowanie ścian farbami trudno ścieralnymi (kolor do ustalenia z Zamawiającym), demontaż starych opraw, montaż nowych opraw oświetleniowych LED,
- modernizacja Sali Sówki
- modernizacja pomieszczenia terapeuty
- modernizacja korytarza:
- inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia
c) w zakresie prac modernizacyjnych pomieszczeń toalet:
- modernizacja toalety damskiej
- modernizacja toalety męskiej
- modernizacja toalety dla personelu– męskiej
- modernizacja toalety dla personelu
Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania niniejszego zamówienia określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny
Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się
z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia dla danej części.

Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, dla danej części, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Dokumentacja projektowa (dotyczy wyłącznie cz. 2),
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.

Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.
Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane
przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 942353,17 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
III. Część 3 – Malowanie pomieszczeń w Przedszkolu nr 5 w Rawiczu.
1) Przedmiot zamówienia dla części 3 obejmuje malowanie pomieszczeń w Przedszkolu nr 5 w Rawiczu zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadnia budżetowego pn.: „Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz”.

2) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączonymi przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
a) Malowanie pomieszczeń na parterze budynku: zabezpieczenie podłóg folią, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym), dwukrotne lakierowanie starych tynków wewnętrznych, zabezpieczenie stolarki osłoną z folii,
b) Malowanie pomieszczeń na piętrze budynku: zabezpieczenie podłóg folią, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym), dwukrotne lakierowanie starych tynków wewnętrznych, zabezpieczenie stolarki osłoną z folii,
c) Pozostałe prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót (m.in. zabezpieczenie wyposażenia sal, prace porządkowe).

Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania niniejszego zamówienia określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny
Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się
z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia dla danej części.
Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, dla danej części, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Dokumentacja projektowa (dotyczy wyłącznie cz. 2),
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.
Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.
Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują

się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.
Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia zostały określone w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 429782,09 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
IV. Część 4 – Malowanie Sali zabaw i szatni, modernizacja pomieszczeń administracji (biurowych), wymiana podłóg, wymiana oświetlenia na LED oraz docieplenie stropu w Przedszkolu w Szymanowie.
1) Przedmiot zamówienia dla części 4 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu sali zabaw i szatni, modernizacji pomieszczeń administracji (biurowych), wymianie podłóg, wymianie oświetlenia na LED oraz docieplenie stropu w Przedszkolu w Szymanowie zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadnia budżetowego pn.: „Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz”.
2) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączonymi przedmiarami wraz z kosztorysami zerowymi oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
a) Modernizacja pomieszczenia Sali zabaw: zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie obicia podłóg – deska, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho, rozebranie polepy glinianej, ułożenie ślepej podłogi z płyt OSB (dwie warstwy na legarach), posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie odporności ogniowej, okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach, gładzie gipsowe, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów, dwukrotne malowanie farbami trudnościeralnymi tynków wewnętrznych ścian, demontaż starych i montaż nowych opraw LED, usunięcie starej farby olejnej ze stolarki drzwiowej, szafek i podokienników i innych drobnych elementów, dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek oraz parapetów
b) Modernizacja pomieszczenia szatni: zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie obicia podłóg – deska, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho, rozebranie polepy glinianej, ułożenie ślepej podłogi z płyt OSB (dwie warstwy na legarach), posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie odporności ogniowej , okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach, gładzie gipsowe, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów, dwukrotne malowanie farbami trudnościeralnymi tynków wewnętrznych ścian, demontaż starych i montaż nowych opraw LED, usunięcie starej farby olejnej ze stolarki drzwiowej, szafek i podokienników i innych drobnych elementów, dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek oraz parapetów,
c) Modernizacja pomieszczenia dyrektora: zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie obicia podłóg – deska, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho, rozebranie polepy glinianej, ułożenie ślepej podłogi z płyt OSB (dwie warstwy na legarach), posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie odporności ogniowej , okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych, izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach, gładzie gipsowe, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów, dwukrotne malowanie farbami trudnościeralnymi tynków wewnętrznych ścian, demontaż starych i montaż nowych opraw LED, usunięcie starej farby olejnej ze stolarki drzwiowej, szafek i podokienników i innych drobnych elementów, dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek oraz parapetów, rozebranie wykładziny ściennej z płytek i wykonanie nowej okładziny z płytek, wywiezienie i utylizacja gruzu,
d) Pozostałe prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu robót w tym wywiezienie i utylizacja gruzu.

Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania niniejszego zamówienia określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny
Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się
z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia dla danej części.

Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, dla danej części, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Dokumentacja projektowa (dotyczy wyłącznie cz. 2),
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.

Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.
Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane
przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.
Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia zostały określone w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 110986,59 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
V. Część 5 – Odnowienie elewacji przedszkola w Dębnie Polskim

1) Przedmiot zamówienia dla części 5 obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na odnowieniu elewacji przedszkola w Dębnie Polskim zgodnie z zakresem i zapisami zawartymi w specyfikacji wraz z załącznikami w ramach zadnia budżetowego pn.: „Wsparcie infrastruktury, wyposażenie i poprawa dostępności przedszkoli prowadzonych przez Gminę Rawicz”.
2) Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z załączonym przedmiarem i kosztorysem zerowym oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności:
a) Malowanie elewacji: zabezpieczenie stolarki folią, oczyszczenie mechaniczne i zmycie, lokalne skucie uszkodzonego

tynku (ok 10%), lokalna naprawa tynków, wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad, malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi, dwukrotne zabezpieczenie biobójcze nakładane natryskowo, transport i utylizacja gruzu, dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego, jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego, wykonanie systemu docieplenia z wełny na istniejącym styropianie wraz ze wzmocnieniem (warstwa zbrojenia) oraz montażem profili ochronnych narożnych oraz tynkowanie i malowanie elewacji w miejscach docieplenia,
b) Kominy: zabezpieczenie podłóg folią, odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej, wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach, wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad z siatką zbrojeniową, malowanie ręczne tynków farbami silikonowymi, rozbiórka betonowych czapek kominowych, deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych, przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych, transport i utylizacja gruzu,
c) Naprawa uszkodzonej elewacji: wycięcie oraz usunięcie ocieplenia w uszkodzonych miejscach, docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grubości 12 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki uzupełnienie miejsc uszkodzonych.

Rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania niniejszego zamówienia określają załączone przedmiary wraz z kosztorysami zerowymi. Przedmiary robót / kosztorysy zerowe mają charakter orientacyjny
Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się
z obiektem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia dla danej części.

Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, dla danej części, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, z zachowaniem wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:
1) Umowa i SWZ,
2) Dokumentacja projektowa (dotyczy wyłącznie cz. 2),
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4) Przedmiary robót / kosztorysy,
5) Oferta Wykonawcy.

Uwaga: W sytuacji rozbieżności zapisów w ww. dokumentach ostateczne rozwiązania muszą być korzystne dla Zamawiającego.
Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi wraz z załącznikami.
Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.
Pozostałe wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia zostały określone w rozdziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 78131,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na postawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: część 1 - 64 209,92 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu 1 złożono 1 ofertę. Oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 260826,42

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na postawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: część 2 - 743 104,31 zł brutto,
W niniejszym postępowaniu 1 złożono 1 ofertę. Oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1122991,23

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na postawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: część 3 - 319 178,57 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu 1 złożono 1 ofertę. Oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 614587,95

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na postawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości:
część 4 - 69 808,26 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu 1 złożono 1 ofertę. Oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 412788

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na postawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości:
część 5 - 46 050,12 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu 1 złożono 1 ofertę. Oferta przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 249075