Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w niezbędne urządzenia zgodnie z postanowieniem Straży Pożarnej wydanym dla budynków przy ul. Jaśkowa Dolina 7 i ul. Pniewskiego 1 w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 583201032

1.5.8.) Numer faksu: +48 585241085

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w niezbędne urządzenia zgodnie z postanowieniem Straży Pożarnej wydanym dla budynków przy ul. Jaśkowa Dolina 7 i ul. Pniewskiego 1 w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f519390-b180-4f84-a838-6518d1ddfb04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00207541

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00173314

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki uzasadnione jest przesłankami technicznymi wynikającymi z konieczności zapewnienia pełnej kompatybilności rozbudowywanego systemu SSP z już istniejącym systemem, który został zainstalowany i skonfigurowany przez dotychczasowego Wykonawcę. tylko dotychczasowy Wykonawca dysponuje pełną dokumentacją techniczną istniejącego systemu, co umożliwia prawidłowe zintegrowanie nowych elementów bez ryzyka uszkodzeń lub błędów w funkcjonowaniu systemu

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.45.2025.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 172744,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w niezbędne urządzenia zgodnie z postanowieniem Straży Pożarnej wydanym dla budynków przy ul. Jaśkowa Dolina 7 i ul. Pniewskiego 1 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) Roboty elektryczne:
-rozbudowa istniejącej rozdzielni elektrycznej;
-doposażenie rozdzielni przeciwpożarowej;
-rozbudowa centrali przeciwpożarowej;
-montaż optycznych czujek dymu wraz z osprzętem;
-montaż sygnalizatorów akustycznych.
b) Roboty budowlane:
-uzupełnienie tynków w miejscach przewiertów;
-przemalowania fragmentów tynków;
-uzupełnienie listew przyściennych;
c) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
a) Projekt techniczny - instalacji ppoż. Termomodernizacja (docieplenie), remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gminnego przy ul. Jaśkowa Dolina 7 i Pniewskiego 1 w gdańsku w ramach projektu pn. „kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie gminy miasta gdańska w latach 2017-2020” – zał. nr 4.
b) Przedmiar - Rozbudowa systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w niezbędne urządzenia zgodnie z postanowieniem Państwowej Straży Pożarnej. Gdańsk, ulica Jaśkowa Dolina 7 i ulica Pniewskiego 1 – zał. nr 5.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia w dokumentacji technicznej został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne wskazanym normom, europejskim ocenom technicznym, aprobatom, specyfikacjom technicznym, systemom referencji technicznych. Każdorazowo, gdy wskazana jest w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna i system referencji technicznej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45441000-0 - Roboty szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 383136501

7.3.3) Ulica: ul. STUDZIENNA nr 62

7.3.4) Miejscowość: TORUŃ,

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 155050,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy