Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego - modernizacja dachu budynku nr 15 i 16 przy ul. Suchej 15

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141256865

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sucha 15

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 389 26 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zuk.radom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zuk.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1070109

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

samorządowa jednostka organizacyjna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego - modernizacja dachu budynku nr 15 i 16 przy ul. Suchej 15

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-658de9f7-5c7b-4f5f-b3dd-4bb3fab7dda0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00206536

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025171/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja dachu - wymiana pokrycia dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125389

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAZ.26.2.2025.KM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 256097,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego - modernizacja części dachu o powierzchni ok. 430 m2 budynku przy ul. Sucha 15 w Radomiu. Modernizacja polegać będzie na docieplenie połaci dachowych płytami wełny mineralnej, wykonstruowaniu okapów i pokryciu dachu papą asfaltową wraz z obróbkami blacharskimi, elementami odwodnienia połaci dachowych, wykonaniu nowej instalacji odgromowej na części dachu na budynku nr 15 i 16. Część modernizowanego dachu w RZUCIE DACHU cz. II oznaczono cyframi 4 i 5. Projekt budowlany i rzut dachu stanowią załącznik nr 9 do SWZ.
Zakres prac do wykonania
DACH 4
- demontaż obróbek blacharskich ogniomurów, kominów,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- demontaż warstwy ocieplającej dach,
- demontaż wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- demontaż pasa podrynnowego,
- demontaż rynny i rur spustowych,
- rozbiórka kominów do poziomu konstrukcji połaci dachowej,
- rozbiórka ogniomuru do poziomu konstrukcji połaci dachowej,
- rozbiórka odspojonego fragmentu ściany zewnętrznej w narożniku,
- wymurowanie narożnika ściany zewnętrznej z bloczków betonu komórkowego,
- wymurowanie ogniomurów z bloczków betonu komórkowego gr. 25 cm i wys. 40 cm (do krawędzi dachu nr 5),
- wymurowanie kominów wysokości 80 cm z cegły ceramicznej pełnej,
- wykonanie czapek kominowych betonowych, zbrojonych,
- ocieplenie ogniomurów od strony połaci dachowej (płyty styropianu gr. 10 cm),
- ocieplenie kominów płytami styropianu gr. 2cm,
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na ogniomurach i na kominach,
- uzupełnienie tynku na elewacji (na wysokości nowego ogniomuru i na wymurowanym narożniku ściany zewnętrznej),
- montaż siatek zabezpieczających na kanałach wentylacyjnych kominów,
- montaż wywiewki kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie konstrukcji okapu (kantówki 7x20x200 wysunięte z płaszczyzny konstrukcji dachu na 50 cm przed elewację, w rozstawie 60 cm),
- wykonanie podbitki okapu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowej gr. 20 cm z płyt dwugęstościowych wełny mineralnej skalnej,
- montaż kominków wentylacyjnych połaci dachowej,
- wykonanie pokrycia dachu z papy podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy ocynowanej gr. 0,7 mm,
- wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów (na płycie OSB), kominów, czapek kominowych z blachy ocynowanej gr. 0,7mm,
- montaż instalacji odgromowej.
UWAGA! Przedmiot zamówienia dach nr 4 nie obejmuje swoim zakresem niżej wymienionych robót, które wchodzą w zakres prac określony dokumentacją projektową:
- demontaż instalacji odgromowej, zostanie wykonany we własnym zakresie przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, dotyczy pozycji 2 d.1.1 przedmiaru – przebudowy dachów bud. 4 i 5 oraz pozycji 1 d.1, 2 d.1, 3 d.1 przedmiaru – instalacje odgromowe.

DACH 5
- demontaż obróbek blacharskich ogniomurów,
- demontaż pokrycia dachu z papy,
- demontaż warstwy ocieplającej dach,
- demontaż pasa podrynnowego,
- demontaż rynien i rur spustowych,

- rozbiórka ogniomurów do poziomu konstrukcji połaci dachowej,
- rozbiórka odspojonych fragmentów ścian zewnętrznych w narożnikach,
- wymurowanie narożnika ściany zewnętrznej z bloczków betonu komórkowego,
- wymurowanie ogniomurów z bloczków betonu komórkowego gr. 25 cm i wys. 50 cm nad poziom konstrukcji połaci dachowej (wysokość w najwyższym punkcie dachu),
- ocieplenie ogniomurów od strony połaci dachowej (płyty styropianu gr. 10 cm),
- wykonanie systemowej wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej, barwionej w masie na ogniomurach od strony połaci dachowej,
- uzupełnienie tynku na elewacji (na wysokości nowego ogniomuru i na wymurowanych narożnikach ścian zewnętrznych),
- wykonanie konstrukcji okapu (kantówki 7x20x200 wysunięte z płaszczyzny konstrukcji dachu na 50 cm przed elewację, w rozstawie 60 cm),
- wykonanie podbitki okapu,
- wykonanie ocieplenia połaci dachowej gr. 20 cm z płyt dwugęstościowych wełny mineralnej skalnej,
- montaż kominków wentylacyjnych połaci dachowej,
- wykonanie pokrycia dachu z papy podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż pasa podrynnowego, rynny Ø150 i rur spustowych Ø120 z blachy ocynowanej gr. 0,7 mm,
- wykonanie obróbek blacharskich ogniomurów (na płycie OSB) z blachy ocynowanej gr. 0,7 mm,
- montaż instalacji odgromowej.

UWAGA! Przedmiot zamówienia dach nr 5 nie obejmuje swoim zakresem niżej wymienionych robót, które wchodzą w zakres prac określony dokumentacją projektową:
- demontaż daszka o konstrukcji stalowej krytego płytami cementowo-azbestowymi (eternit), dotyczy pozycji 16 d.1.1, 17 d.1.1, 18 d.1.1, 19 d.1.1 przedmiaru – przebudowy dachów bud. 4 i 5 (demontaż daszka i utylizacja azbestu) zostały zrealizowane podczas wcześniejszych etapów przez zewnętrzną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- demontaż instalacji odgromowej, zostanie wykonany we własnym zakresie przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, dotyczy pozycji 2 d.1.1 przedmiaru – przebudowy dachów bud. 4 i 5 oraz pozycji 17 d.2, 18 d.2, 19 d.2 przedmiaru – instalacje odgromowe,
- demontaż masztu stalowego, zostanie wykonany we własnym zakresie przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, dotyczy pozycji 3 d.1.1 przedmiaru – przebudowy dachów bud. 4 i 5

Roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia w cenie oferty, dotyczy dachu nr 4 i 5:
1) ocieplenie części ogniomurów na zewnątrz budynku na fragmencie bezpośrednio pod obróbką ogniomurów płytami styropianowymi grafitowymi grubości 15 cm, o współczynniku lambda ƛ = 0,033 W/(mK) (według technologii lekko-mokrej w pasie o szerokości 50 cm, długości 31,25 mb bez struktury),
2) docieplenie ściany szczytowej zewnętrznej budynku nr 15 od strony budynku nr 16 płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 15 cm, o współczynniku lambda ƛ = 0,033 W/(mK) o powierzchni około 13 m2 (według technologii lekko-mokrej, bez struktury).

Informacje dodatkowe dotyczy pozycji przedmiaru 31 d. 1.2, 32 d. 1.2 konieczne do uwzględnienia w cenie oferty:
- szerokość obróbki blacharskiej ulegnie zmianie ze względu na docieplenie fragmentów ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grafitowymi o grubości 15 cm, o współczynniku lambda ƛ = 0,033 W/(mK) (według technologii lekko-mokrej w pasie o szerokości 50 cm, długości 31,25 mb bez struktury) – dot. roboty dodatkowe punkt 1).

W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami SWZ, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót. które stanowią Załącznik Nr 9 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 315000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 484823,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 315000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAGBUD Agnieszka Surdy

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962639140

7.3.3) Ulica: Mariana Raciborskiego

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-640

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 315000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy