Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 75 26

1.5.8.) Numer faksu: +48 59 810 75 26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.slawno.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6fb53d88-ab7e-4566-a024-9288c0f7dc3a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fb53d88-ab7e-4566-a024-9288c0f7dc3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00205548

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027293/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
PFE dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytetu 2: Fundusze Europejskie na rzecz zielonego Pomorza Zachodniego, Działanie 2.17 Ograniczenie strat wody i poprawa jakości wody w związku z realizacją projektu „Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00179288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPOP.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4197391,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu roboty budowlanej pn. „Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie rekonstrukcji dwóch ujęć wody w miejscowości Rzyszczewo w gminie Sławno”.
zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Przedmiot zamówienia określa załączona do SWZ dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza:
1) Projekty budowlano – wykonawcze:
a) Projekt zagospodarowania terenu.
b) Projekt architektoniczno – budowlany.
c) Załączniki do projektu budowlanego.
d) Projekt techniczny – architektura.
e) Projekt techniczny – konstrukcja.
f) Projekt techniczny – technologiczno sanitarny .
g) Projekt techniczny – elektryka.
h) Projekt techniczny rozbiórki.
2) Projekt robót geologicznych na wykonanie rekonstrukcji otworów hydrogeologicznych nr 2/81 i 4/97 na komunalnym ujęciu wód podziemnych.
3) Analiza zapotrzebowania na wodę pod kątem istniejących odbiorców wody z miejscowości Rzyszczewo, Rzyszczewko, Bobrowice, Bobrowiczki oraz Boleszewo.
4) Dodatek nr 4 do Dokumentacji Hydrogeologicznej określający zasoby eksploatacyjne trzeciego czwartorzędowego poziomu wodonośnego na komunalnym ujęciu wód podziemnych w Rzyszczewie.
5) Inwentaryzacja stacji uzdatniania wody w m. Rzyszczewo – budowlana, elektryczna sanitarna, hydrotechniczna.
6) Decyzje i uzgodniona załączone.
7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
z uwzględnieniem zapisów SWZ.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Roboty Budowlane:
a) Wiatę pod agregat prądotwórczy;
b) Budynek techniczny;
c) Fundamenty pod zbiorniki retencyjne;
d) Odstojnik wód popłucznych;
e) Nawierzchnie;
f) Ogrodzenie.
2) Roboty rozbiórkowe.
3) Roboty sanitarne:
a) Kanalizacje, instalacje technologiczne zewnętrzne;
b) Kanalizacje, instalacje technologiczne wewnętrzne;
c) Instalacje wody;
d) Wentylacje;
e) Technologie stacji uzdatnia wody.

4) Roboty elektryczne:
a) Roboty wewnętrzne;
b) Centrale alarmową;
c) Roboty zewnętrzne;
d) Roboty elektryczne studnia 1;
e) Roboty elektryczne studnia 2;
f) Roboty elektryczne studnia 3;
g) Roboty elektryczne zbiornik wody 1;
h) Roboty elektryczne zbiornik wody 2;
i) Roboty elektryczne odstojnik;
j) Roboty elektryczne pompownia ścieków;
k) Agregat prądotwórczy.
5) Wykonanie rekonstrukcji studni nr 2/81 i 4/97.
6) Wymiana pomp głębinowych wraz z kolektorami tłocznymi i obudową (pozycja nie uwzględniona w załączonych przedmiarach).
4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiono w dokumentacjach projektowych:
1) Projekcie budowlano – wykonawczym,
2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).
Przedmiary robót załączone do dokumentacji są elementem pomocniczym, należy je zweryfikować z SWZ i nie są podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ.
Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.
Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania.
5. Prowadzenie robót na budowie:
1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.
2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
6. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:
1) W czasie prowadzenia robót należy zapewnić ciągłą dostawę wody dla mieszkańców.
2) Wykonawca na realizowane ujęcie wody wykona operat wodnoprawny i uzyska decyzje wodnoprawną.
3) Dla każdej z regenerowanych studni należy dostarczyć pompę głębinową, kolektor tłoczny wykonany z stali nierdzewnej, przepustnice, zawory zwrotne, (bez wskazanych na rysunku wodomierzy) głowice studzienne, obudowy z laminatu na prefabrykowanych płytach zgodnie z zamieszczonym do dokumentacji schematem obudowy studni. W celu realizacji powyższych elementów należy rozebrać istniejące obudowy i przedłużyć rury studzienne. Parametry pomp do studni głębinowych: Pompa nr 1 (otwór nr 4/97): P=5,5 kW, wysokość podnoszenia max: 54m, wydajność max 600l/min, średnica kolektora tłocznego 3”, Pompa nr 2 (otwór n 2/81) P=7,5 kW, wysokość podnoszenia max: 118m, wydajność max 350 l/min (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
4) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobligowany jest do zmniejszenia zużycia pierwotnych surowców i materiałów.
5) Wszystkie użyte materiały i elementy muszą posiadać świadectwa dopuszczenia, atesty i znaki bezpieczeństwa wymagane obowiązującym prawem.
6) Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu demontowaną technologię istniejącego ujęcia wody.
7) Pompy głębinowe wyposażone muszą zostać z zawory zwrotne zabezpieczające kolektor tłoczny przed powrotem wody tłoczonej.
8) Kolektory tłoczne z każdej studni prowadzić osobno dla każdej studni do budynku, z pomiarem wody pobranej z każdej studni poprzez przepływomierze (zamontowane w budynku) z miejscem poboru wody z każdej studni w budynku. (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
9) Na kolektorze wody uzdatnionej przed zbiornikami retencyjnymi przewidzieć montaż kraniku do poboru wody.
10) W miejscu zaprojektowanych wodomierzy dostarczyć należy przepływomierze.
11) Dla pompowni ścieków przewidzieć dostawę i montaż żurawia.
12) Pompę w zbiorniku wód potłuczonych zamontować w żąpi.
13) Dla każdej studni wody surowej przewidzieć realizacje bajpasu z możliwością tłoczenia wody bezpośrednio do instancji sieci wodociągowej. Na bajpasach zamontować zasuwy odcinające zamontowane w ziemi (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
14) Zamawiający rezygnuje z realizacji chloratora na wyjściu wody z stacji za zestawem pompowym przewidzieć montaż lampy UV. Dane techniczne lampy: materiał: stal kwasoodporna, klasa ochrony korpusu IP66, ciśnienie pracy:10 bar, turboliator, czujnik temperatury, zawór do próbek, typ promiennika uv T, Liczba promienników 2/amalgamatowe, moc promiennika UV 210W, trwałość promiennika 16 000h, przepływ nominalny 46 m3/h.
15) Parametry pompy w pompowni ścieków: moc 2,2 kW, średnica wirnika 115 mm, przyłącze gwintowane 2”, maksymalna wydajność 33 m3/h, wysokość podnoszenia 16 m.
16) Na wyjściu wody uzdatnionej z ciągu technologicznego należy zamontować kranik do poboru wody oraz króciec Dn50 z zaworem i szybkozłączem pod wąż. (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
17) W ramach realizacji sieci uzbrojenia zewnętrznego stacji uzdatniania wody należy pozostawić sieć kanalizacji deszczowej na terenie działki.

18) Stolarkę dostarczyć w wersji rozwierno-uchylnej, z klamkami w dolnej części umożliwiające ich otwarcie z poziomu posadzki.
19) Na budynku stacji zamontować trzy kamery z przeszyłem ich wizualizacji na komputer administratora sieci wodociągowej (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
20) W ramach prac na terenie ujęcia należy wykonać nasadzenie drzew i krzewów miododajnych w ilości 30 sztuk (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
21) W ramach prac należy dostarczyć i zamontować naziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności 1000 L, średnica zbiornika 80-85 cm, 25 lat gwarancji od producenta, zestaw do poboru wody z przezroczystym wężykiem o długości 30 m wraz z przyłączem ¾ (wymóg nie uwzględniona w przedmiarach).
22) Przy drzwiach wejściowych zamontować system detekcji ich otwarci widoczny na wizualizacji, z powiadomieniem dźwiękowym z programu wizualizacji.
23) Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ.
24) Przed wbudowaniem jakiekolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na wbudowanie materiału.
25) Szafy sterownicze należy przygotować do współdziałania z systemem monitoringu pracującym na oczyszczalni ścieków w Sławnie.
26) Po realizacji prac związanych z siecią kanalizacji sanitarnej należy sieć przepłukać i podać inspekcji TV wraz z sporządzeniem wykresu ukazującego spadki na kanalizacji.
27) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Programu zapewnienia jakości i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.
28) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go Zamawiającemu i Nadzorowi przed rozpoczęciem robót.
29) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów
lub infrastruktury.
30) Wykonawca w ramach wynagrodzenia opłaci zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
31) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 1 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
32) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
33) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót.
c. d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45252120-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody

45262200-3 - Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli (…) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnieniem faktycznym unieważnienia postępowania jest to, że w przedmiotowym postępowaniu złożonych zostało sześć ofert następujących Wykonawców:

1) ROSMOSIS-WAWRZYNIAK GROUP Sp. z o. o. Sp. k., Perzyce 46, 63-760 Zduny na kwotę 4.529.671,34 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
2) Zakład Usługowo Handlowy MIRKLIM Mirosław Owięcki, Malechówko 13a, 76-142 Malechowo na kwotę 4.467.026,38 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
3) Instalcompact Sp. z o. o., ul. Wierzbowa 23, 62-080 Tarnowo Podgórne na kwotę 4.392.730,17 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
4) HYDRO-PARTNER Sp. z o. o., ul. Gronowska 4a, 64-100 Leszno na kwotę 5.964.270,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
5) METROLOG Sp. z o. o., ul. Kościuszki 97, 64-700 Czarnków na kwotę 4.485.810,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy;
6) Przedsiębiorstwo Budowlane „Waciński" Witold Waciński, ul. Długa 15, 83-307 Kiełpino na kwotę 4.714.590,00 zł brutto, okres obowiązywania gwarancji – 60 miesięcy.
Biorąc powyższe pod uwagę oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 4.200.000,00 zł brutto.
Ponadto Zamawiający nie może zwiększyć kwot przeznaczonych na realizację zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem do cen ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na uwadze istnieje uzasadnienie do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4392730,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5964270,00 PLN