**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Budowa stacji CNG wraz z bazą transportową, zapleczem socjalno administracyjnym oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi/ 2025**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** "EKO-REGION" sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590765381

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bawełniana 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Bełchatów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-400

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@eko-region.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.eko-region.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/eko-region

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa stacji CNG wraz z bazą transportową, zapleczem socjalno administracyjnym oraz instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi/ 2025

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-11198f7d-4256-435b-aa1b-c5d2244e1ea5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00205476

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00075987

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie na dz. o nr ewid. 25/19, 229/7, obręb 2 m. Bełchatów, stacji tankowania CNG wraz z bazą transportową i zapleczem socjalno-administracyjnym w Bełchatowie przy ul. Kwiatkowskiego (Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna).

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o umowę (załącznik nr 4 do SWZ) oraz:
1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej, które stanowią załącznik nr 1 i nr 1a, 1b i 1c do umowy.
2) opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ i umowy.
3) dokumenty, które stanowią załącznik do nr 3 SWZ i umowy, tj.:
• Projekt architektoniczno-budowlany,
• Projekty techniczne (konstrukcyjny, drogowy, zjazdów, instalacji sanitarnej i gazowej, elektryczny),
• Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
• Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. W ramach przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
a) Roboty budowlane:
• Przeprowadzenie na działce 25/19, obręb 0002 rozbiórki istniejących fundamentów z niedokończonej i zaprzestanej inwestycji wykonanej na podstawie decyzji nr 1111.2016 z dnia 07.11.2016r. wraz z przyłączeniami, a materiał z rozbiórki odpowiednio, zgodnie z przepisami, zagospodarować i zutylizować. Powierzchnia zabudowy to 1204 m² i długość fundamentów 160 m. Na części działki 25/19 (powierzchnia istniejących fundamentów) w obowiązującym planie miejscowym występuje strefa stanowiska archeologicznego,
• Przebudowa zjazdu Z1 oraz wykonanie i montaż bramy i szlabanu,
• Wykonanie dodatkowego zjazdu Z2 oraz wykonanie i montaż bramy i szlabanu,
• Przebudowa istniejącego zjazdu Z3 wraz z wykonaniem i montażem bramy i szlabanu,
• Utwardzenie terenu pieszo-jezdnego (nawierzchnia betonowa i kostka betonowa),
• Wykonanie miejsc postojowych w celu parkowania samochodów ciężarowych oraz w celu parkowania samochodów osobowych (geokraty),
• Wykonanie ogrodzenia dla nieruchomości - ogrodzenie systemowe, panelowe wyposażone w trzy bramy przesuwne, z możliwością sterowania zdalnego za pomocą pilota (jeden pilot dla każdej bramy); przęsła panelowe siatkowe na podmurówce ok. 25 cm i wysokości 200 cm ponad teren wraz ze słupkami łączącymi wykonanych z żelbetu prefabrykowanego o wymiarach 16x12x285 cm obsadzonych w gruncie i obetonowanych; panele systemowe wykonane jako panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym; trzy bramy przesuwne o długości 8 – 8,7 m + przeciwwaga minimum 3 m każda – wypełnienie mają stanowić panele systemowe wykonane jako panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym; bramy otwierane elektrycznie
z przycisków umiejscowionych w budynku portierni; bramy na rolkach, szczelnie dolegające do gruntu; przy zjeździe Z1 od strony portierni dodatkowo należy wykonać furtkę o szerokości minimum 120 cm w tym samym systemie co brama (wysokość dostosowana do wysokości bramy); przy furtce ma być zamontowany domofon z łącznością z budynkiem portierni),
• Wykonanie przy trzech zjazdach (Z1, Z2 i Z3) szlabanów z podziałem na dwa krótkie oraz przy zjazdach Z1 i Z2 dodatkowo wykonanie sygnalizacji świetlnej – zgodnie z opisem wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy,
• Budowa budynku portierni z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi wraz z urządzeniami budowlanymi, wykonany w konstrukcji kontenerowej; budynek posadowiony na płycie fundamentowej; budynek wyposażony w instalacje i urządzenia opisane w załączniku
do SWZ i nr 3 do umowy,
• Budowa budynku socjalno-administracyjnego wraz z urządzeniami budowlanymi wykonany w konstrukcji kontenerowej; budynek posadowiony na płycie fundamentowej; budynek wyposażony w instalacje i urządzenia opisane w załączniku do SWZ i nr 3 do umowy,
• Posadowienie na działce 25/19 jednego z dwóch zbiorników naziemnych na paliwo - olej napędowy klasy III, każdy o pojemności 5000l. Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej, monolitycznej, żelbetowej o wymiarach 3,20 x 3,20m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowionej na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu C8/10, odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm,
• Posadowienie na działce 229/7 jednego z dwóch zbiorników naziemnych na paliwo - olej napędowy klasy III, każdy o pojemności 5000l. Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej, monolitycznej, żelbetowej o wymiarach 3,20 x 3,20m i grubości 30 cm pod każdy zbiornik, posadowionej na uprzednio przygotowanej warstwie chudego betonu C8/10, odizolowanej za pomocą geomembrany PEHD gr. 1 mm.
• Oświetlenie terenu,
• Wykonanie pięciu podejść zasilających pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, które należy zabezpieczyć przed

uszkodzeniem parkujących samochodów – w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.
• Wykonanie myjni samochodowej w postaci płyty żelbetowej z betonu wodoodpornego i mrozoodpornego.
b) Instalacje do wykonania w terenie:
• Wodociągowa (z hydrantami),
• Kanalizacyjna,
• Deszczowa,
• Gazowa (gaz należy doprowadzić do stacji CNG oraz do budynku socjalno-administracyjnego),
• Elektryczna,
• CO i ciepła woda użytkowa (instalacje do wykonania w budynkach),
• Instalacja teletechniczna,
• Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja (instalacje do wykonania w budynkach),
• Uziemienia.
c) Urządzenia technologiczne:
Dostawa i montaż stacji CNG posadowionej na płycie fundamentowej wraz z podłączeniem gazu, która ma:
1) zapewniać:
- Możliwość tankowania samochodów za pomocą dwustronnego dystrybutora z końcówkami NGV1+NGV2,
- Możliwość obserwacji za pomocą systemu stacji tankowania CNG,
- Możliwość zapoznania się z instrukcją obsługi w postaci piktogramów i tekstu,
- Możliwość umieszczenia wewnątrz obiektu dwóch sprężarek, osuszaczy, filtrów i aparatury kontrolno-pomiarowej,
2) posiadać następującą charakterystykę i parametry:
- Kontener CNG o klasie odporności REI 120 wyposażony w dwie sprężarki z ciśnieniem wydawczym do 25 MPa, oraz magazyn gazu o pojemności wodnej 5 m3,
- Wydajność kompresora ma wynosić 105 Nm3/h,
- Pojemność magazynowa zbiorników wewnętrznych – 590 kg,
- Ciśnienie wlotowe – 1,3 bar,
- Ciśnienie sprężania max. 330 bar,
- Rodzaj gazu zasilającego – gaz ziemny wysokometanowy,
- Możliwość ręcznego uruchomienia w dystrybutorze zaworu odcinającego
i wstrzymującego przepływ gazu do węża lub wyposażenie dystrybutora w manualny wyłącznik bezpieczeństwa umożliwiającego natychmiastowe wyłączenie urządzenia,
- Instalacja ma zapewnić usługę sprężenia gazu ziemnego do postaci CNG przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty w godzinach 6:00-18:00,
- Maksymalny pobór energii elektrycznej instalacji sprężającej nie może przekraczać 40kW/h,
- Dopuszcza się zastosowanie obudowy kontenerowej używanej w dobrym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów pożarowych dla zastosowanych materiałów. Wymaga się aby urządzenia zamontowane wewnątrz stacji oraz dystrybutor były nowe bez śladów użytkowania.
- Stacja CNG ma być ogrodzona do wysokości 180 cm; ogrodzenie wykonane z paneli siatkowych (panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo na kolor ustalony z Zamawiającym) i stalowych słupków (wysokość słupów dostosowana do wysokości ogrodzenia, wbetonowane w grunt betonem B25, słupki ocynkowane); ogrodzenie posiadające dwie bramy dwuprzęsłowe otwierane ręcznie (panel 3D, grubość fi co najmniej 4mm, panele ocynkowane, pomalowane proszkowo
na kolor ustalony z Zamawiającym); łączenie paneli do słupów w sposób trwały, brak możliwości łączenia na tzw. klipsy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania testów z wydajności stacji.
d) Zasilanie główne – budowa stacji transformatorowej Sn/nN (budowa zgodnie z opisem w załączniku do SWZ i nr 3 do umowy).
e) Wykonanie terenów zieleni – zgodnie z opisem wskazanym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w załącznikach do SWZ, tj.:
- opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ i umowy.
- dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do SWZ i umowy, tj.:
• Projekt architektoniczno-budowlany,
• Projekty techniczne (konstrukcyjny, drogowy, zjazdów, instalacji sanitarnej i gazowej, elektryczny),
• Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót,
• Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 14710800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14710800,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 14710800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MTM BUDOWNICTWO sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7343484863

**7.3.3) Ulica:** Koszycka 21

**7.3.4) Miejscowość:** Tarnów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-100

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

- roboty budowlane,
- roboty branży sanitarnej,
- roboty branży elektrycznej,
- dostawa i montaż stacji CNG,
-usługi nadzoru geodezyjnego i geologicznego.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 14710800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące