# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Budowlanych 2-6, al. Bielskiej 36-40”

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ZAKŁAD BUDŻETOWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 271176358

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Filaretów 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Tychy

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-100

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (32) 227-40-91

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@mzbm.tychy.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://mzbm.tychy.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83ea985d-2086-4217-aff1-44bfb0abbc03

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie mieniem komunalnym

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Budowlanych 2-6, al. Bielskiej 36-40”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-83ea985d-2086-4217-aff1-44bfb0abbc03

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00205180

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00036451/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Zagospodarowanie terenu przy ul. Budowlanych 2-6, al. Bielskiej 36-40 - chodnik, droga dojazdowa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00149780

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DIZ-340/054/03/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 415537,48 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na zagospodarowaniu podwórka przy ul. Budowlanych 2-6, al. Bielskiej 36-40. Terenem w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoją jednostkę organizacyjną: ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41.
Zakres zamówienia obejmuje:
a) opracowanie dokumentacji projektowej,
b) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych,
c) sprawowanie nadzoru autorskiego,
d) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
W trakcie badanie i oceny ofert Zamawiający powziął wiedzę, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, gdyż dokumenty zamówienia wprowadzały w błąd Wykonawców w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty. Zamawiający załączył do SWZ formularz oferty cenowej, który zawierał błędne formuły wyliczające nieprawidłową cenę oferty z uwzględnieniem niewłaściwych stawek podatku VAT w pozycji 2.4. Błąd w formularzu mógł spowodować, że Wykonawcy którzy zastosowali formularz oferty cenowej z narzuconymi formułami mogli zostać wprowadzeni w błąd w zakresie stawki podatku VAT, co ma bezpośrednio wpływ na wysokość zaoferowanej ceny. Powyższa wada ma wpływ na wynik postępowania, ponieważ powoduje konieczność odrzucenia ofert Wykonawców, którzy zastosowali formularz oferty cenowej zawierający błędne formuły przekazany przez Zamawiającego.
Zamawiający nie dopatrzył błędu w załączonych dokumentach przed terminem składania ofert, przez co nie zmienił treści formularza na prawidłowy przed terminem składania ofert, co miało bezpośredni wpływ na treść sporządzonych przez wykonawców ofert.
W konsekwencji, Zamawiający zawarłby umowę z naruszeniem przepisów Ustawy Pzp, które to naruszenia miałyby wpływ na wynik postępowania (konieczność odrzucenia złożonych ofert), co powoduje, że umowa zawarta w niniejszym postępowaniu podlegałaby unieważnieniu na podstawie art 457 ust. 1 pkt 1 PZP.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 153750,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 499995,00