Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku pałacu, położonego na dz. nr 607/44 w miejscowości Ligota, gmina Góra, powiat górowski w zakresie naprawy więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku pałacu, położonego na dz. nr 607/44 w miejscowości Ligota, gmina Góra, powiat górowski w zakresie naprawy więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e06550d9-e748-4044-aed9-e0c8d6b27371

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204483

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00077022

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 580731,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku pałacu, położonego na dz. nr 607/44 w miejscowości Ligota, gmina Góra, powiat górowski w zakresie naprawy więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego.
Obiekt wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta z ryzalitami. Bryła rozczłonkowana. Ryzality zwieńczone w szczytach schodkowymi sterczynami. Więźba dachowa drewniana nakryta dachem trójspadowym, ryzality nakryte osobnymi dachami dwuspadowymi. Na dachach jednoosiowe facjatki. Pokrycie połaci z blachy ocynkowanej. Kominy murowane z cegły. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna bez zmian.
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.
Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe z kamienia, murowane na zaprawie wapiennej. Mury masywne z cegły na zaprawie wapiennej. Konstrukcja więźby krokwiowo płatwiowa, na stolcach. Stolce wsparte na belkach stropowych. Elementy cięte mechanicznie i dłutowane ręcznie. Połączenia ciesielskie. Stropy tradycyjne, drewniane ze ślepym pułapem.
STAN TECHNICZNY WIĘŹBY DACHOWEJ.
- Pokrycie dachowe z blachy ocynkowanej zniszczone przez korozję, zdegradowane, lokalnie w obrębie koszy całkowicie zniszczone. Pokrycie nieszczelne z ubytkami, aktywna penetracja wody opadowej powoduje zawilgocenie więźby, stropów oraz murów, przyśpieszając degradację budynku.
- Instalacja piorunochronna, przewody odprowadzające, zwody, wsporniki mocujące, skorodowane. Instalacja pogięta, poluzowana, luźno leżąca lub zwisająca, niekompletna. Brak ciągłości, wsporniki oderwane od podłoża.
- Więźba dachowa drewniana nie impregnowana preparatem grzybobójczym, nieocieplona. Elementy konstrukcji więźby lokalnie zawilgocone i zdegradowane, całkowita destrukcja, zaawansowana korozja biologiczna, rozległy proces rozkładu struktury drewna. Nieznany stan zachowania krokwi od strony poszycia dachu. Odcinkowo krokwie całkowicie zniszczone, utrata ciągłości oraz nośności granicznej.
- Utrata wytrzymałości drewna stwarza bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji. Zniszczenia tego rodzaju stanowią wyraźny symptom zagrożenia samoistną niesygnalizowaną awarią.
- Trzony kominowe ponad połacią dachu spękane. Erozja zaprawy i cegły. Wykruszona i zwietrzała zaprawa w spoinach. Stan techniczny kominów awaryjny.
Opis przedmiotu zamówienia:
ZAKRES ROBÓT
- Remont konstrukcji więźby dachowej, wzmocnienie, wymiana elementów zdegradowanych.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana instalacji piorunochronnej.
- Uzupełnienie szyb w oknach.
- Zabezpieczenie okien parteru przed dostępem do wnętrza obiektu osób postronnych.
- Uprzątnięcie wnętrza i otoczenia obiektu z zalegających śmieci.
- Wykonanie opaski żwirowej po obwodzie budynku.

-Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 674000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 989186,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 674000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Grygiel – Firma Ogólnobudowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 411557240

7.3.3) Ulica: Ujazdowo 8

7.3.4) Miejscowość: Włoszakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-140

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 674000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy