Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi ochrony osób i mienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060712314

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowskie Przedmieście 76

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-950

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 814781625

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lublin-zachod.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e7b9c6b-0921-49de-8f9a-593d51b662d6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi ochrony osób i mienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e7b9c6b-0921-49de-8f9a-593d51b662d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204372

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00109717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3423135,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot Umowy obejmuje:
1) Usługi ochrony osób i mienia, świadczone na rzecz Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie realizowane w formie:
a) Bezpośredniej ochrony fizycznej:
- stałej
- polegającej na stałym dozorze sygnałów alarmowych.
b) Zabezpieczenia technicznego, polegającego na konserwacji systemów alarmowych.
2) Usługi obsługi szatni.
2. Stała, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia powinna być świadczona w niżej wymienionych budynkach (obiektach) i terenie przyległym (parkingi, obszar wokół budynków).
1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie.
2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie.
3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie.
4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie.
Ochrona obiektów powinna być realizowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku. Liczba osób ochraniających poszczególne lokalizacje oraz ich czas przebywania w ochranianym obszarze nie powinny być mniejsze od poniżej podanych:
a) W budynku przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:
- posterunek portierni – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu
- posterunek bramki – jedna osoba, w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego.
b) W budynku przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:
- posterunek portierni – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu
- posterunek bramki – jedna osoba, w godzinach od 6.30 do 18.30 w poniedziałek i od 6.30 do 16.00 od wtorku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy dla Zamawiającego.
c) Wykonawca oprócz powyżej podanej liczby pracowników wymaganej w lokalizacjach przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 zobowiązany będzie do zapewnienia dodatkowego pracownika pełniącego służbę w godzinach:
- od 18.30 w poniedziałek do 6.30 we wtorek
- od 16.00 we wtorek do 6.30 w środę
- od 16.00 w środę do 6.30 w czwartek
- od 16.00 w czwartek do 6.30 w piątek
- od 16:00 w piątek do 6:30 w poniedziałek
- całodobowo w dni wolne od pracy dla Sądu.
Zadaniem dodatkowego pracownika ochrony pełniącego służbę w obrębie posesji przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 i 78, w dni wolne od pracy oraz po godzinach urzędowania Sądu, będzie przede wszystkim dokonywanie obchodów terenu zewnętrznego oraz kontroli wewnątrz dwóch budynków zlokalizowanych na jednej posesji. Kontrole wewnątrz każdego z obiektów należy przeprowadzać z częstotliwością minimum co jedną godzinę.
d) W budynku przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:
- posterunek portierni – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu
- posterunek bramki – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu.
e) w budynku przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie – minimum 2 osoby, w tym:
- posterunek portierni – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu
- posterunek bramki – jedna osoba całodobowo, 7 dni w tygodniu.
Po zakończeniu dyżurów na posterunkach bramki, w lokalizacjach: przy ul. K. Wallenroda 4d oraz Boczna Lubomelskiej 13, zadaniem pracownika ochrony jest dokonywanie obchodów terenu zewnętrznego oraz kontroli wewnątrz budynku. Kontrole: zewnętrzną i wewnętrzną obiektu należy przeprowadzać z częstotliwością minimum co jedną godzinę.
3. Wykonawcy powierzony zostanie obowiązek połączenia dwutorowego systemów sygnalizacji pożaru:
- drogą radiową - z wykorzystaniem urządzeń Wykonawcy,
- drogą telefoniczną - z wykorzystaniem linii telefonicznych Zamawiającego,
z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub obiektem, wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta miejskiego Państwowej Straży Pożarnej, zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275 ze zm.).
Monitorowanie sygnałów z systemów sygnalizacji pożaru powinno być realizowane z budynków Sądu Rejonowego Lublin-

Zachód w Lublinie, położonych w Lublinie przy ulicach:
1) Krakowskie Przedmieście 76,
2) Krakowskie Przedmieście 78,
3) Konrada Wallenroda 4d,
4) Boczna Lubomelskiej 13.
Wykonawcy powierzony zostanie obowiązek monitorowania i rejestracji pracy systemów sygnalizacji włamania i napadu. Monitorowanie tych systemów powinno odbywać się możliwie wielotorowo. Obowiązkiem wykonawcy będzie monitorowanie systemów z wykorzystaniem nadajników Wykonawcy (np. siecią GSM lub drogą radiową) oraz, o ile infrastruktura telefoniczna Zamawiającego będzie to umożliwiała, również z wykorzystaniem linii telefonicznych Zamawiającego. Wykonawca powinien przeprowadzać test łączy, z częstotliwością minimum 2 testy na godzinę. Połączenie powinno umożliwiać przede wszystkim przesyłanie sygnałów o wywołanych alarmach oraz stanie systemu.
Całodobowa usługa w formie monitorowania sygnałów z systemów sygnalizacji włamania i napadu powinna być świadczona w niżej wymienionych obiektach.
1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie
2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie
3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie
4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie
5) Budynek przy ulicy M. Koryznowej 2b w Lublinie (Ośrodek Kuratorski)
6) Budynek przy ulicy Radości 13 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski).
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania konserwacji systemów i urządzeń następujących lokalizacjach:
1) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie,
2) Budynek przy ulicy Krakowskie Przedmieście 78 w Lublinie,
3) Budynek przy ulicy Konrada Wallenroda 4d w Lublinie,
4) Budynek przy ulicy Boczna Lubomelskiej 13 w Lublinie,
5) Budynek przy ulicy Koryznowej 2b w Lublinie (Ośrodek Kuratorski),
6) Budynek przy ulicy Radości 13 w Lublinie (Ośrodek Kuratorski).
5. Do zadań Wykonawcy należała będzie obsługa szatni zlokalizowanych w budynkach przy ul. Krakowskie Przedmieście 76, Krakowskie Przedmieście 78 oraz Konrada Wallenroda 4d.
Usługa obsługi szatni powinna być świadczona w miesiącach: październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec i kwiecień, tj. przez siedem miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3589030,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3797617,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3589030,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ekotrade Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Silesia Services Sp. z o. o., Agopol-Ekotrade Sp. z o.o. Zakład Pracy Chronionej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012024273

7.3.3) Ulica: Melomanów 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-712

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawca:
Altest Sp. z o.o.
Realizacja zadań związanych z konserwacją i serwisami instalacji alarmowych i instalacji P. POŻ.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3589030,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podana w ogłoszeniu wartość zamówienia w wysokości 3 423 135,62 zł uwzględnia również wartość zamówienia w wysokości 33 228,00 zł, dotyczącego ochrony kuratorów przy użyciu dedykowanych urządzeń, udzielonego bez stosowania Ustawy Pzp.