Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa, remont, bieżąca konserwacja i wykonanie instalacji wewnętrznych
w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz ..."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gostyniński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Romana Dmowskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Gostynin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.7.) Numer telefonu: 48242357981

1.5.8.) Numer faksu: 48242357985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gostynin.powiat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.gostynin.powiat.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9067e0c4-dbd7-409b-8d11-c7ed73935ad5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa, remont, bieżąca konserwacja i wykonanie instalacji wewnętrznych
w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz ..."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9067e0c4-dbd7-409b-8d11-c7ed73935ad5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204337

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014109/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 "Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa, remont, bieżąca konserwacja i wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz ..."

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00115109

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.272.4.2025.GCE

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, - załącznik nr Nr 9 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego przeznaczenie, założenia programowe dla „Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa, remont, bieżąca konserwacja i wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz utwardzenie terenu (utwardzenie działki budowlanej) przy przedmiotowym budynku w Gostyninie przy ul. Polnej 39 dz. nr ew. 4238/3, 4238/4” w ramach zadania pn.: „Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia Zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe” znajduje się w Programie Funkcjonalnym Użytkowym - załącznik nr Nr 9 do SWZ.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa, remont, bieżąca konserwacja i wykonanie instalacji wewnętrznych
w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz utwardzenie terenu (utwardzenie działki budowlanej) przy przedmiotowym budynku w Gostyninie przy ul. Polnej 39 dz. nr ew. 4238/3, 4238/4” w ramach zadania pn.: „Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia Zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na budowie dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowie, remoncie, bieżącej konserwacji i wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku internatu Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego oraz utwardzenie terenu (utwardzenie działki budowlanej) przy przedmiotowym budynku w Gostyninie przy ul. Polnej 39 dz. nr ew. 4238/3, 4238/4” w ramach zadania: „Utworzenie ponadlokalnego Centrum Kształcenia Zawodowego w Gostynińskim Centrum Edukacyjnym poprzez adaptację i wyposażenie stacji diagnostyki pojazdów, budowę placu manewrowego oraz adaptację budynku Internatu na centrum szkoleniowe”
3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
1) Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli konieczne) oraz pozostałej dokumentacji budowlanej niezbędnej do zrealizowania zadania.
Dokumentację budowlaną i wykonawczą należy sporządzić na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego załącznik do SWZ.
Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania akceptacji zastosowań w budynku, co do warunków p.poż i warunków sanepidu itp.
2) Wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i programem funkcjonalno-użytkowym, a także opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją budowlaną niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji.
3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji, itp.,
4) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych i/lub ich aktualizacje w zakresie przebudowy istniejących sieci i urządzeń oraz przyłączenia budynku do sieci;
5) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
6) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (w tym świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem i oznakowaniem ppoż., itp.), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
(jeżeli jest to konieczne)
7) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
8)Wykonanie opracowania scenariusza pożarowego – 1 egz., oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – 1 egz.(jeżeli jest to konieczne)
9) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały i sprzęty będą zgodne z SWZ wraz z załącznikami w tym z PFU oraz

zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją budowlaną i wpłynie to na niezadowalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wszystkie użyte przez Wykonawcę zamontowane urządzenia i wbudowane materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zamontowane urządzenia i materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
10) Zamawiający informuje, że Wykonawca opracowując dokumentację budowlaną i wykonawczą zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów, a także prac mających na celu przygotowanie terenu inwestycyjnego służącego celowi jego przeznaczenia oraz wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj", dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi m.in. na warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż., sanepidu itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.
11) Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją budowlaną wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres minimalnie 3 lat od dnia odbioru końcowego, maksymalnie na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego. (kryterium oceny ofert).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3321000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6060735,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3321000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Global Systems Marcin Balcerzak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9710685489

7.3.3) Ulica: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5

7.3.4) Miejscowość: Gostynin

7.3.5) Kod pocztowy: 09-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3321000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy