Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ POWIERZCHNI NIEPRZEPUSZCZALNYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-782e80ec-950c-4716-b512-a277edeca0af

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ POWIERZCHNI NIEPRZEPUSZCZALNYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-782e80ec-950c-4716-b512-a277edeca0af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204262

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00085014/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.34 Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania - zaprojektuj i wybuduj ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania” w ramach działania FENX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury priorytetu. FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00048536

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/01/25/ZP5/2024-401

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZEŚĆ 1.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania „Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania ” dla lokalizacji (1) na os. Piastowskim przy ulicy Bolesława Krzywoustego w Poznaniu (Część I zamówienia) i obejmuje w szczególności:
1) opracowanie Dokumentacji Projektowej,
2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich decyzji administracyjnych, a także innych koniecznych uzgodnień, zgłoszeń lub opinii niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych lub skuteczne zgłoszenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane),
3) realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,
4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłaszania przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.
Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania.
Zamawiający realizuje Zadanie inwestycyjne przy wsparciu dofinansowania zewnętrznego w ramach Umowy o dofinansowanie nr FENX.01.05-IW.01-0005/23 dla Projektu „Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania” w ramach działania FENX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury priorytetu. FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załączniku nr 2 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, w tym przedmiarami).
Uwaga: załączone przedmiary są uzupełnieniem Programów Funkcjonalno-Użytkowych przy czym to PFU stanowią opis zakresu zamówienia. Przedmiary obejmują zakres prac wskazany w ramach ubiegania się o dofinansowanie projektu i nie przesądzają o zakresie zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia).
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):
• 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
• 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
• 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
• 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
• 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
• 45000000-7 Roboty budowlane
• 45111000-8 Rozbiórki
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
• 45112710-5 Tereny zieleni
• 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
• 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
• 77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
• 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 2704933,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 2.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania „Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania ” dla lokalizacji (2) przy Stadionie im. E. Szyca w Poznaniu (Cześć II zamówienia) i obejmuje w szczególności:
1) opracowanie Dokumentacji Projektowej,
2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich decyzji administracyjnych, a także innych koniecznych uzgodnień, zgłoszeń lub opinii niezbędnych do prawidłowego realizowania robót budowlanych lub skuteczne zgłoszenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane),
3) realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego,
4) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń, niezbędnych dla użytkowania Inwestycji, w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy i nie zgłaszania przez organ sprzeciwu w drodze decyzji.
Zamawiający przewiduje możliwość ofertowania dla wybranych części zamówienia, dla każdej z części zostaną przeprowadzone odrębnie: ocena ofert, wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia lub unieważnienie postępowania.
Zamawiający realizuje Zadanie inwestycyjne przy wsparciu dofinansowania zewnętrznego w ramach Umowy o dofinansowanie nr FENX.01.05-IW.01-0005/23 dla Projektu „Zagospodarowanie zielenią powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie Miasta Poznania” w ramach działania FENX.01.05.Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury priorytetu. FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załączniku nr 2 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, w tym przedmiarami).
Uwaga: załączone przedmiary są uzupełnieniem Programów Funkcjonalno-Użytkowych przy czym to PFU stanowią opis zakresu zamówienia. Przedmiary obejmują zakres prac wskazany w ramach ubiegania się o dofinansowanie projektu i nie przesądzają o zakresie zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia).
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):
• 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
• 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
• 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
• 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
• 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
• 45000000-7 Roboty budowlane
• 45111000-8 Rozbiórki
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
• 45112710-5 Tereny zieleni
• 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
• 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
• 77310000-6: Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
• 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 14877631,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1329852,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4737099 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1329852,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GARTE Polska sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634470976

7.3.3) Ulica: ul. Słoneczna 5

7.3.4) Miejscowość: Swarzędz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-020

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

zgodnie z treścią oferty podwykonawcom powierzone zostanie wykonanie następujących części zamówienia: rozbiórki - w momencie składania oferty podwykonawca nie został zidentyfikowany

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1329852,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 446 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8256000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18370050 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8256000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Kształtowania Zieleni GARDENS Grzegorz Sobolewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634546320

7.3.3) Ulica: ul. Południowa 73

7.3.4) Miejscowość: Promnice

7.3.5) Kod pocztowy: 62-005

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

zgodnie z treścią oferty podwykonawcom powierzone zostanie wykonanie następujących części zamówienia:
a) prace projektowe - nazwa/adres podwykonawcy: Magdalena Przebinda VOGT Studio, ul. Olszyny 11, 32-070 Wołowice
b) prace projektowe - nazwa/adres podwykonawcy: Perspektywa Pracownia Projektowa Sp. z o.o., ul. Salwatorska 14, 30-109 Kraków
c) prace projektowe - nazwa/adres podwykonawcy: KERRIA Piórkowski sp.j., ul. Żeromskiego 80, 62-600 Koło

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8256000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 716 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy