Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STAROŹREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-570da8ab-fcc0-4baf-8f65-4ca1d8035f84

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-570da8ab-fcc0-4baf-8f65-4ca1d8035f84

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204194

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011754/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00161626

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPI.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie wraz z uzyskaniem właściwej zgody zezwalających na wykonanie robót budowlanych, tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji budowlanej. Zadanie dotyczy wyłącznie sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Do zadań domu opieki społecznej należeć będzie zapewnienie komfortowych warunków mieszkaniowych, wyżywienia oraz usług opiekuńczych zgodnie z Ustawą o Pomocy Społecznej oraz innymi aktami prawnymi.

Zamawiający oczekuje sporządzania dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej i przekształcenie ze zmianą sposobu użytkowania w budynek DPS wraz z wyposażeniem. Należy uwzględnić parking miejsce na ogródek, pomieszczenia administracyjne, socjalne, kuchnię, pomieszczenie tzw.(kapliczkę), pokój zabiegowy, gabinet lekarza, gabinet pielęgniarki/pielęgniarek, dyżurka oraz inne niezbędne pomieszczenia.

 pokój jednoosobowy nie może mieć powierzchni mniejszej niż 9 m²/osobę;
 pokój wieloosobowy nie może mieć powierzchni mniejszej niż 6 m²/osobę;
 w pokoju wieloosobowym może mieszkać maksymalnie trzech podopiecznych zdolnych do samodzielnego poruszania lub czterech podopiecznych leżących;
 pomieszczenie musi być wyposażone w łóżka rehabilitacyjne, szafy, szafki nocne, stół, krzesła oraz odpowiednią liczbę wyprowadzeń elektrycznych.
 jeśli budynek ma piętro musi posiadać zainstalowaną windę,
 pokoje mieszkalne;
 toalety;
 łazienki;
 jadalnia;
 pokoje dzienne;
 gabinet medyczny pomocy doraźnej;
 pokój gościnny;
 pomieszczenie przeznaczone do prania i suszenia;
 kuchenka pomocnicza;
 miejsce kultu religijnego.
 inne
Na pięciu mieszkańców musi przypadać minimum jedna łazienka, a na czterech podopiecznych — minimum jedna toaleta (najlepiej w każdym pomieszczeniu). Pomieszczenia te trzeba wyposażyć w uchwyty pomagające osobom mniej sprawnym ruchowo w wykonywaniu czynności higienicznych. Ważne, by umożliwiały seniorom swobodne poruszanie. Istotne są też np. obniżone progi w kabinach prysznicowych. Zmawiający c

Zamawiający oczekuje, aby budynek mógł pomieścić łącznie minimum 60 osób (pensjonariuszy) w pokojach jednoosobowych, dwuosobowych, trzyosobowych lub czteroosobowych zgodnie z przepisami prawa.

Na działce znajduje się istniejący budynek, który można przebudować lub wyburzyć. Jeżeli budynek ma zostać nie wyburzony należy dokonać inwentaryzacji. – Ostateczna decyzje o wyburzeniu lub nie podejmie zamawiający po otrzymaniu koncepcji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 223860,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 387450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 223860,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STUDIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142769124

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Noakowskiego 12 /99

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-666

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 223860,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy