Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.gm.zgora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1af299a-b00d-488e-98c0-5a071cb468a3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032283/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty zduńskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00135979

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty zduńskie polegające na przestawieniu, przebudowie, rozbiórce lub budowie od podstaw pieców kaflowych w gminnych lokalach mieszkalnych administrowanych przez Administrację Budynków Mieszkalnych w Zielonej Górze - z podziałem na zakres podstawowy zamówienia oraz zakres opcjonalny zamówienia.
2. Podstawowy zakres robót objętych specyfikacją obejmuje:
Lp. Zakres robót Przewidywana ilość
1 Postawienie pieca typu B2 o kubaturze do 1m³ 5 szt.
2 Postawienie pieca typu C1 o kubaturze ponad 1m³ 5 szt.
3 Postawienie trzonu kuchennego z ogrzewaczem TYP KO-1 2 szt.
4 Przebudowa pieca kaflowego o kubaturze do 1m³ 6 m³
5 Przebudowa pieca kaflowego o kubaturze ponad 1m³ 6 m³
6 Przebudowa trzonu kuchennego z ogrzewaczem TYP KO-1 2 m³
7 Rozbiórka pieca i trzonu kuchennego 12 m³
8 Wykonanie fundamentu 4 kpl.
9 Wywóz gruzu 30 m³
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
45262630-6 - Wznoszenie pieców
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z §6 wzoru umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 60 m-cy gwarancji na nowo wykonane piece i trzony kuchenne oraz rękojmi obejmującej okres gwarancji.
Uwaga: Wydłużenie okresu gwarancji podlega punktacji zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt 20.2.2) SWZ. Na pozostałe prace wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji oraz rękojmi obejmującej okres gwarancji.
6. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na: rozbiórce starych pieców i pobudowie nowych pieców kaflowych wraz z robotami towarzyszącymi. Powyższy wymóg zostanie uznany za spełniony, w przypadku gdy ww. czynności zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub działającego w charakterze spółki osobowej.
7. Wyłoniony Wykonawca winien złożyć przed podpisaniem umowy oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
Informacje na temat uprawnień kontrolnych oraz sankcji z tytułu niespełnienia ww. wymagań określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
8. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:
1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
Uwaga:
- Wszystkie mogące ewentualnie wystąpić SWZ wraz z załącznikami znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego opisania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych o parametrach technicznych porównywalnych z materiałami wskazanymi w SWZ wraz z załącznikami.
- Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy składa wypełnione i podpisane kosztorysy, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ. Kosztorysy te będą podstawą do rozliczenia części zakresu wykonanych prac, zgodnie z pkt. 15 SWZ.
9. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262630-6 - Wznoszenie pieców

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137268,92 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137268,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137268,92 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługowy Zakład Zduński Piotr Oskwarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9231297766

7.3.4) Miejscowość: Jesiona 9, Kolsko

7.3.5) Kod pocztowy: 67-415

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137268,92 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wynagrodzenie w zakresie prawa opcji: 137268,92 zł brutto.