Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Gminnego Publ. Żłobka w Poroninie w ramach zadania Utworzenie 48 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka pod adresem: ul. Za Torem 7, 34-500 Poronin.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PORONIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Poronin

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-520

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: usc@poronin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: poronin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://poronin.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Gminnego Publ. Żłobka w Poroninie w ramach zadania Utworzenie 48 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka pod adresem: ul. Za Torem 7, 34-500 Poronin.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-346712f2-2e04-4c49-a7c4-32786b24994b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00201723

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037883/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa Gminnego Publicznego Żłobka w Poroninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00123727

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2761344,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj-wybuduj") dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Gminnego Publicznego Żłobka w Poroninie w ramach zadnia „Utworzenie 48 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka pod adresem: ul. Za Torem 7, 34-520 Poronin" realizowanego w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 zgodnie z załączonym programem funkcjonalno- użytkowym (PFU).
Inwestycja finansowana będzie ze środków z Krajowego Planu Odbudowy w formie wsparcia bezzwrotnego oraz środków budżetu państwa na finansowanie podatku VAT.
Inwestycja zlokalizowana będzie w Poroninie na działkach nr ewid. nr 517/2, 518 - obręb Poronin, powiat tatrzański.
Podstawowe parametry (+/-15%): pow. zabudowy 375.00 m2; pow. użytkowa 613.50 m2; kubatura: 2.720 m3; dwie kondygnacje. Na terenie wyznaczonym dla inwestycji mieści się obecnie budynek SP ZOZ, który w ramach niniejszej inwestycji przeznaczony jest do rozbiórki. Teren o powierzchni 0,4111 ha, wokół istniejącego budynku SP ZOZ zagospodarowany jest miejscami parkingowymi, zielenią, dojazdem, dojściem. Działki nr ewid. nr 517/2, 518 położone w Poroninie objęte są prawomocnym pozwoleniem na budowę Budowa Gminnego Przedszkola Publicznego w Poroninie z terminem realizacji do 24.07.2026r. Teren inwestycji został już przekazany wykonawcy.
Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z dnia 2023.04.12), wielobranżowego projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Gminnego Publicznego Żłobka w Poroninie w ramach zadnia „Utworzenie 48 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji żłobka pod adresem: ul. Za Torem 7, 34-520 Poronin" wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganymi przepisami szczególnymi. Budynek będzie obiektem użyteczności publicznej.
Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU ma służyć uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zmiany pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa Gminnego Przedszkola Publicznego", a następnie zrealizowaniu inwestycji pod klucz wraz z niezbędnym wyposażeniem. W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku.
Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach. Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. Projekt może nawiązywać do koncepcji architektonicznej, stanowiącą załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Koncepcję należy traktować jako obszar poszukiwań i studiów i winna być rozpatrywana wyłącznie krytycznie z uwzględnieniem wytycznych zapisanych w PFU, dotyczących kontekstu krajobrazowego, przyrodniczego, kulturowego, społecznego i ekologicznego.
Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych dokumentów zezwalających na użytkowanie obiektu tj. pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zawiadomienia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
Minimalny okres gwarancji: 24 miesiące.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39161000-8 - Meble przedszkolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3790000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12394680,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3790000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAREK GŁOWA FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352023127

7.3.4) Miejscowość: Łopuszna

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3790000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 406 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy