**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie dokumentacji na "Przebudowa węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewn. inst. c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektr., klatki schodowej wraz z rob. tow. w budynku przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach"**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087695

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokumentacji na "Przebudowa węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewn. inst. c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektr., klatki schodowej wraz z rob. tow. w budynku przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cf19d4de-8b3d-407b-ae8b-5048c7896a09

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00199864

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00041624/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.13 Modernizacja budynku komunalnego położonego przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach – opracowanie dokumentacji

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00177092

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.038.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 241400,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji na „Przebudowę węzła cieplnego c.o, c.w.u, wewnętrznych instalacji c.o, c.w.u, gazu i instalacji elektrycznych, klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Skłodowskiej 42 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego w zakresie:
1) Opracowania dokumentacji:
ETAP I
A. Inwentaryzacja:
- fotograficzna
- zagospodarowania terenu
- architektoniczno-budowlana i konstrukcyjna do celów projektowania
- kominiarska
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych
B. Audyt energetyczny wstępny
ETAP II
C. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany
D.1. Projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych
D.2. Projekt techniczny modernizacji węzła ciepłowniczego
D.3. Projekt techniczny wewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych
ETAP III
E. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
F. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
G. Audyt energetyczny końcowy
oraz:
2) uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, oraz dokonanie podziału kosztorysu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane według wskazań inwestora,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, w tym jego dostosowanie do wymogów programu dofinansowania (jeżeli Zamawiający takie uzyska), nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację,
7) Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
8) Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.

Budynek jest wpisany do Rejestru Zabytków: A/370/12 z dnia 23.03.2012 r. oraz objęty jest ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr L/1182/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28.05.2014 r.

2. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić wytyczne zwarte w Standardach projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa w szczególności „Specyfikacja techniczna”, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy. NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ PRZEDE WSZYSTKIM ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ, W KTÓREJ ZOSTAŁY OPISANE SZCZEGÓŁY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (wpływające na koszt)!
4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę (aspekty społeczna). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę

osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 16.04.2025r.,do godziny 09.00, nie złożono żadnej oferty.