Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa ochrony mienia i terenu przyobiektowego oraz obsługa gospodarcza obiektu i terenu przyobiektowego, położonego w Lublinie przy ul. Karłowicza 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Lubelskie - Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387842118

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mieczysława Karłowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-027

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: iwona.mazur@lcit.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lcit.ezamawiajacy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lcit.ezamawiajacy.pl/pn/lcit/demand/195326/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa ochrony mienia i terenu przyobiektowego oraz obsługa gospodarcza obiektu i terenu przyobiektowego, położonego w Lublinie przy ul. Karłowicza 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8c6bfe0-1f92-4427-9260-0d2768101b73

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00199594

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.26.1.3.2025.IWM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 126019,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia i terenu przyobiektowego oraz obsługa gospodarcza obiektu i terenu przyobiektowego położonego w Lublinie przy ul. Karłowicza 4
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Usługa dozoru mienia i obiektu na nieruchomość oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 649 m2 położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 4, obręb 36- Śródmieście. Działka zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym o pow. całkowitej 4615,72 m2, 13-kondygnacyjnym (12-nadziemnych,1- podziemna), w której Województwo Lubelskie jest większościowym współwłaścicielem. Budynek posiada dwa wejścia: główne od strony wschodniej i wejście ewakuacyjne od zachodniej oraz jedno odrębne wejścia od strony zachodniej do lokalu mieszkalnego. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z hydrofornią, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, c.o. zasilana z sieci miejskiej, w instalację sygnalizacyjno-alarmową wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz monitoringu systemu włamania i napadu. Urządzenia: dźwigi osobowe – szt. 2, maszynownia dźwigów osobowych znajduje się w jednym z pomieszczeń gospodarczych na XI piętrze budynku, dwie wymiennikownie - wymiennikownia dla instalacji c.o. budynku adm.-biurowego i wymiennikownia dla Banku Polskiej Spółdzielczości w Lublinie, wymiennik ciepłej wody użytkowej.
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 33/15 o pow. o pow. 908 m2 położona przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, obręb 36-Śródmieście która znajduje się:
- garaż podziemny o pow. 230,53 m2 z placem manewrowym,
- placem wewnętrznym z miejscami parkingowymi (24 miejsc),
- wiatą śmietnikową o pow. 16 m2.
Garaż podziemny wyposażony jest w instalację oświetlenia ogólnego, wody użytkowej oraz bramę garażową z napędem.
Plac wewnętrzny z miejscami postojowymi wyposażony
w dwie zapory drogowe z mechanizmem napędowym.
Dozór będzie pełniony w następujących godzinach:
- ochrona mienia i terenu przyobiektowego w dni robocze od 6:00 do godz. 22:00 po 16 godz.,
- w soboty od 7:00 do 14:00 po 7 godz. - za wyjątkiem świąt.
Zakładana łączna liczba godzin usługi dozoru mienia i obiektów Zamawiającego, która powinna posłużyć Wykonawcy do wyceny oferty to:
1) 4 382 – godziny przeznaczone na usługę ochrony mienia i terenu przyobiektowego (w 2025 r. – 3 425 godzin, w 2026 r. – 957 godzin)
2) 360 – godziny przeznaczone na usługę obsługi gospodarczej obiektu i ternu przyobiektowego (30 godzin miesięcznie) (w 2025 r. – 285 godzin, w 2026 r. – 75 godzin).
Ważne:
Termin trwania usługi może zostać skrócony ze względu na sprzedaż nieruchomości, przekazanie innemu użytkownikowi lub wykonanie robót inwestycyjnych na obiekcie.
Z zastrzeżeniem, że minimalna wartość przedmiotu zamówienia jaką będzie musiał wykorzystać Zamawiający określa się na 30% wartości umowy brutto.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie wyłącznie przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zadania, bez możliwości wprowadzenia osób trzecich. Wykaz pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. O każdej zmianie obsady pracowników Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego najpóźniej 24 godziny przed zmianą.
5. Wykonawca oraz osoby za pośrednictwem, których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości realizacji zamówienia o każdej porze przez upoważnionych przez siebie pracowników.
7. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp.
8. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:
- 79710000-4 – usługi ochroniarskie,
- 90910000-9 – usługi sprzątania.
9. Postępowanie nie zostało podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział przedmiotowego zadania wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Wobec powyższego skoordynowanie działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie

ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom (nie utrudnia konkurencji).
10. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę nazw podwykonawców, jeżeli są już znani. Informacji należy udzielić na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 138733,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198310,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 138733,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Glanc-serwis Mariola Mroczkowska

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: G&S-serwis Mariola Mroczkowska i Daniel Mroczkowski s.c

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7171548820

7.3.3) Ulica: Piotrawin Kolonia 27

7.3.4) Miejscowość: Łaziska

7.3.5) Kod pocztowy: 24-335

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 138733,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy