Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1082390

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Radomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0966d009-ce08-4251-ba9e-964c5c1aa8fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00199218

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028526/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.32 Lp.232_Operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (4 szt.)_WNP

1.3.35 Lp.235_Operaty szacunkowe w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (4 szt.)_WNP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00161836

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.212.213.2025.ED

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 380532,26 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 10533,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 4 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:
a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 195 o pow. 5687 m2 (obr. 0040 – Obozisko, ark. 16), położonej przy ul. Ozdobnej w Radomiu, zapisanej
w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00019382/1;
b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 14/7 o pow. 760 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 13), położonej przy ul. Klejowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00167871/8;
c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 14/8 o pow. 793 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 13), położonej przy ul. Klejowej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00103958/6;
d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 68/4 o pow. 422 m2 (obr. 0220 – Wólka Klwatecka, ark. 188), położonej przy ul. Warszawskiej w Radomiu, zapisanej
w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00087061/2;
w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa
w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 5200,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 4 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:
a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr nr 215/10, 215/12
o łącznej pow. 964 m2 (obr. 0080 – Żakowice, ark. 106), położonej przy ul. Gębarzewskiej
w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00073026/4;
b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 137/6 o pow. 3378 m2 (obr. 0080 – Żakowice, ark. 108), położonej przy ul. Wierzbickiej w Radomiu, zapisanej
w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00096813/5;
c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 228/5 (ark. 129),
nr 341/21 (ark. 131) o łącznej pow. 1061 m2 (obr. 0121 – Godów), położonej przy
ul. Świętokrzyskiej w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00150697/2;
d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 397 o pow. 587 m2 (obr. 0020 – Gołębiów, ark. 3), położonej przy ul. Piastowskiej w Radomiu, zapisanej
w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00139366/0;
w związku z aktualizacją opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z uwzględnieniem nakładów poniesionych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych, o których mowa

w art. 143 ust. 2, wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
Budynki położone na ww. gruntach nie są przedmiotem wyceny.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 5333,33 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W zakresie części 1 zamówienia zostały złożone 2 oferty. Oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę Wycena Nieruchomości Diana Kaczmarczyk, ul. Traugutta 61 lok. 23,
26-600 Radom została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które stanowią odpowiednio „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę (…) w stosunku do przedmiotu zamówienia” oraz „Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną (…), podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie (…)”, Wykonawca oferty nr 2 najkorzystniejszej F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz, ul. Szarych Szeregów 9, 26-130 Suchedniów uchylił się od podpisania umowy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W zakresie części 2 zamówienia została złożona tylko 1 oferta przez Wykonawcę F.H.U.T „DARMAT” Matuszewski Dariusz, ul. Szarych Szeregów 9, 26-130 Suchedniów, który uchylił się od podpisania umowy.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6264,00 PLN