Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bieruń

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Bieruń reprezentowana przez Burmistrza Miasta Bieruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258285

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek

1.5.2.) Miejscowość: Bieruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-150

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48327080910

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bierun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bierun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/bierun

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be4266d2-ed89-45e3-b91e-d69549b5b35b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198511

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00044329/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00531115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.38.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.:„Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, poprzez opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i prac
konserwatorskich przy dwóch zabytkowych budynkach zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Rynek 14 i ul. Rynek 15.
2. Zakres prac oraz ich opis znajduje się w SWZ oraz załącznikach do SWZ tj.: szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz w projektowanych postanowieniach umowy.
3. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że stawia wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonaniu pracy w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy . Szczegóły dotyczące w/w wymagań, w tym rodzaj czynności, których dotyczą wymagania, sposób weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli, zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ.
4. Zamówienie jest objęte wsparciem finansowym:
Zamawiający oświadcza, że inwestycja: Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu, została zakwalifikowana przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej w celu zapewnienia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach przedmiotowego zamówienia.
Budynki Urzędu Miejskiego (ul. Rynek 14 i ul. Rynek 15) ze względu na sposób użytkowania stanowią funkcjonalną całość. Nie ma możliwości wydzielenia budynków ze względu na powiązania funkcjonalne, komunikacje, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów.
W ocenie Zamawiającego brak podziału zamówienia na części nie ogranicza na płaszczyźnie ilościowej jak również jakościowej możliwości udziału wykonawców z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
Ponadto decyzja w sprawie podziału zamówienia na części jest w gestii zamawiającego, zgodnie z ustawą
Pzp i zawartych w niej przepisów statuujących obowiązek podziału zamówienia na części przez zamawiających. Przy czym art. 91 ust. 1 Pzp powinien być interpretowany łącznie z art. 91 ust. 2 ustawy Pzp w celu zbadania, czy przyczyny zaniechania podziału zamówienia nie naruszają zasad postępowania wyrażonych w art. 16 pkt 1 Pzp. Brak podziału przedmiotowego zamówienia na części w żaden sposób nie ogranicza zasady uczciwej konkurencji. Przepis art. 91 ust. 1 Pzp wskazuje, że zamawiający może udzielić zamówienia w częściach – nie stanowi więc źródła obowiązku dla zamawiającego i na jego podstawie nie można sformułować zarzutu wobec zamawiającego, który takiego podziału nie dokona. Natomiast art. 91 ust. 2 Pzp tworzy obowiązek zawarcia w dokumentach postępowania uzasadnienia w przypadku zaniechania podziału zamówienia. Jest to obowiązek informacyjny, którego realizacja może być weryfikowana.
W związku z tym treść uzasadnienia przedstawianego przez Zamawiającego jest istotna.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania siłami własnymi przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, przez które rozumie się wykonanie robót budowlanych, w zakresie:
1) dla budynku A, ul. Rynek 14:
a) renowacja tynku zewnętrznego od strony rynku (uzupełnienie, oczyszczenie, odgrzybienie
wraz z pomalowaniem farbą silikatową),
b) docieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz wraz z robotami odtworzeniowymi,
c) wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z pomalowaniem elewacji,
2) dla budynku B, ul. Rynek 15:
a) docieplenie ścian zewnętrznych od zewnątrz wraz z robotami odtworzeniowymi,
b) wykonanie nowych tynków zewnętrznych wraz z pomalowaniem elewacji,
c) usunięcie płyt elewacyjnych zespolonych zewnętrznych wykończonych płytkami ceramicznymi,
d) montaż okładziny zewnętrznej wraz z ociepleniem w miejscu usuniętych płyt elewacyjnych.
9. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy.

10. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
11. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości zorganizowania dla Wykonawców wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.
13. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
14. Warunki płatności zaliczki oraz poszczególnych transz zawarto w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
17. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
18. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
20. Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie przedmiotowych środków dowodowych.
21. Kod CPV dotyczący przedmiotu zmówienia:
Główny przedmiot :
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
Kody pomocnicze:
45000000-7 – Roboty budowlane
45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45320000-6 – Roboty izolacyjne
45321000-3 – Izolacje cieplne
71355000-1 – Usługi pomiarowe
45443000-4 – Roboty elewacyjne
71355000-1 – Usługi pomiarowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 Prawa zamówień publicznych (dalej Pzp): „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta
z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Bezpośrednio przed otwarciem oferty podano, że Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w wysokości 3 500 000,00 zł. W postępowaniu złożono dwie oferty. Pierwsza oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 i pkt 10 Pzp.

Nr oferty Nazwa Wykonawcy

Liczba uzyskanych punktów:
„Cena” (C) w zł

Waga: 60%

Okres
gwarancji
rękojmi

Waga: 30%

Termin poprawek/
uzupełnień

Waga: 10% Łącznie suma uzyskanych punktów

1. ETNA Sp. z o.o. Sp.k.
Ul. Stanisława Wyspiańskiego 48a
32-050 Skawina Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5 i pkt 10
Prawa zamówień publicznych

2. Przedsiębiorstwo Budowlane Mazur
Sp. z o.o. Sp.k.
Ul. Złote Łany 21 a
43-215 Jankowice 60,00 pkt. 30 pkt. 10 pkt. 100,00 pkt.

Kwota brutto oferty najkorzystniejszej (oferta nr 2) wynosiła 4 173 771,30 zł. Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie, gdyż cena oferty, przewyższa o 673 771,30 zł kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4173771,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4173771,30 PLN