Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krośniewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 5

1.5.2.) Miejscowość: Krośniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-340

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 24/2523024

1.5.8.) Numer faksu: 24/2547782

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@krosniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.krosniewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/krosniewice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78e691af-9594-462d-b671-8c42e9d386ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198503

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00090064/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00128315

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IŚZ.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice”
w branżach:
1) drogowej,
2) sanitarnej,
3) elektrycznej,
4) telekomunikacyjnej.
Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie opracowywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę oraz na etapie wykonania robót budowlanych do momentu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego.
2. Opis zadania inwestycyjnego: Przedmiotem zamówienia inwestycyjnego jest wykonanie w formule “zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: “Budowa, rozbudowa i przebudowa dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice”, na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej “PFU”).
Zadanie to ma na celu budowę, rozbudowę i przebudowę dróg i ulic do terenów przemysłowych położonych na terenie miasta Krośniewice, komunikujących te tereny z obwodnicą miasta Krośniewice a następnie
z drogami krajowymi nr 91 i 92 oraz bezpośrednio z drogą wojewódzką Nr 581 relacji Krośniewice – Gostynin. Inwestycja obejmie budowę, rozbudowę i przebudowę dróg i ulic do terenów przemysłowych o łącznej długości ponad 3 km, wraz z pełną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją sanitarną, siecią wodociągową, kanalizacją deszczową, oświetleniem, kanałami technologicznymi (o ile będą wymagane). Drogi i ulice objęte zamówieniem będą posiadały parametry stosowne do obsługi terenów przemysłowych.
Przedmiot zamówienia inwestycyjnego obejmuje:
a) przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i z uwzględnieniem wymogów z nich wynikających (branża drogowa, sanitarna, elektryczna i telekomunikacyjna);
b) skuteczne uzyskanie stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych: zgłoszenie robót, decyzji o pozwoleniu na budowę lub pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
c) wykonanie na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej robót budowlanych;
d) wykonanie dokumentacji powykonawczej a także uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskanie zaświadczeń o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
Szczegółowy zakres zadania inwestycyjnego i sposób jego realizacji określa dokumentacja postępowania (SWZ wraz z załącznikami w tym m.in. PFU) zamieszczona na stronie internetowej przeprowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/950995
Termin wykonania przedmiotu umowy zawartej z Wykonawcą wynosi do 28 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. od dnia 29 sierpnia 2024 r. (w tym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy). W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się wskazany w § 9 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru końcowego oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przedmiot umowy zawartej z Wykonawcą realizowany jest w ramach Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja 7RSP/2023/213/PolskiLad. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się musi zgodnie z zasadami określonymi dla tego programu.
4. Nadzór Inwestorski nad budową musi być wykonany zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień, decyzjami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacją projektową.
5. Do podstawowych obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji umowy, w ramach przedmiotu zamówienia, będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w

trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, a w szczególności wykonywanie czynności, o których mowa we wzorze umowy (załącznik nr 7 do SWZ) od momentu etapu projektowania do momentu rozliczenia inwestycji.
6. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru w specjalności drogowej pełnił funkcję KOORDYNATORA NADZORU tj. osoby, która będzie zarządzała zespołem inspektorów nadzoru oraz będzie wyznaczona do kontaktu z Zamawiającym oraz przebywał na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. Doświadczenie KOORDYNATORA NADZORU w koordynowaniu robót budowlanych będzie punktowane w ramach kryterium oceny ofert, o którym mowa w Rozdziale XIX ust. 3 pkt. 2) SWZ:
7. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający wskazuje, iż przedmiot zamówienia jest w całości usługą jednego rodzaju. Niedokonanie podziału przedmiotowego zamówienia na części nie utrudnia dostępu do zamówienia przedsiębiorstwom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP). Podzielenie zamówienia na mniejsze części byłoby niecelowe, a nawet mogłoby spowodować niekorzystne konsekwencje dla Zamawiającego w postaci np. zwiększenia oferowanych cen, czy też niemożliwość rozstrzygnięcia postępowania spowodowanej brakiem ofert. Specyfika niniejszego zamówienia, polegająca na świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego utrudnia podział tego zamówienia na części. Podział usług na części wiązałby się ze znacznymi problemami podczas realizacji zamówienia. W ocenie Zamawiającego w tym konkretnym przypadku wykonywanie poszczególnych części zamówienia przez różnych Wykonawców mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu całości zadania. Podział niniejszego zamówienia na części wiązałby się ze znacznymi trudnościami technicznymi po stronie Zamawiającego związanymi ze skoordynowaniem wyników pracy poszczególnych Wykonawców i byłby sprzeczny z potrzebami samego Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe okoliczności Zamawiający nie dokonał podziału przedmiotowego zamówienia na części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 487000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 139002,22 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIKSBIT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272890275

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II 27

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-687

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 139002,22 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-29