Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Psarach”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD GMINY W PSARACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000537243

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Malinowicka 4

1.5.2.) Miejscowość: Psary

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-512

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 322944921

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@psary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1084496

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Psarach”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d9685a3-bd0f-455d-941a-f6f5bf38cd60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00195975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046347/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja OSP w Psarach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00168482

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie garażu OSP w Psarach w budynku położonym w Psarach przy ul. Szkolnej 45.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
2.1. demontaż dwóch bram garażowych, demontaż osprzętu instalacji elektrycznych i sanitarnych, elementów wyposażenia wewnętrznego,
2.2. skucie istniejących okładzin ścian i posadzki z płytek,
2.3. rozbiórkę istniejących warstw posadzki betonowej do poziomu -0,50m,
2.4. wkucie w ściany wszystkich przewodów elektrycznych i rurociągów prowadzonych natynkowo,
2.5. wykonanie nowych warstw podbudowy z kruszywa łamanego gr. 30cm pod posadzkę
2.6. wykonanie nowej posadzki przemysłowej o powierzchni około 92m2 z betonu B30 gr. 20 cm, zbrojonej siatką z prętów fi 10 o oczkach 15cm,
2.7. wykonanie nawierzchni posadzki z żywicy epoksydowej, dwuwarstwowej,
2.8. wykonanie okładzin ścian i słupa do wysokości 2,0m, kanału serwisowego z płytek ceramicznych,
2.9. wykonanie nowych schodów betonowych do sąsiadujących pomieszczeń wraz z okładzinami z płytek gresowych,
2.10. montaż nowych bram garażowych segmentowych z napędem elektrycznym, w tym jedna z drzwiami,
2.11. montaż nowych ściennych opraw LED i osprzętu elektrycznego,
2.12. montaż nowych elementów instalacji sanitarnej,
2.13. wyrównanie ścian poprzez gipsowanie, malowanie farbami akrylowymi,
2.14. wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 15.04.2025 r. do godz. 12:00, wpłynęły dwie oferty:
1. Tomasz Rak RAK Invest ul. Leśna 37, 42-300 Myszków -
cena oferty 269 554,50 zł.
2. Filip Bałdy Industries ul. Strzelców Bytomskich 16/1, 41-500 Chorzów - cena oferty 573 186,63 zł.
Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę:

85 000,00 zł brutto.
Cena oferty wykonawcy – Tomasz Rak RAK Invest, przewyższa o ponad 217% kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a oferta wykonawcy – Filip Bałdy Industries przewyższa o ponad 574% kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W ocenie Krajowej Izby Odwoławczej (wyrok z dn. 22.01.2019 r. sygn. KIO 2608/18 – wyrok aktualny w bieżącym stanie prawnym) to Zamawiający ma prawo a wręcz obowiązek podejmowania decyzji w zakresie, czy zwiększenie środków przeznaczonych na realizację zamówienia jest uzasadnione pod względem celowości i efektywności gospodarowania środkami publicznymi. Decyzję zamawiający podejmuje w określonych warunkach zaistniałych w konkretnym postępowaniu o udzielenie zamówienia i w granicach możliwości finansowania zadania.
W świetle powyższego nie powinno budzić wątpliwości unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji gdy cena złożonych ofert przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.