Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Wiejskich Ośrodków Zdrowia w Zebrzydowej i Wykrotach wraz z towarzyszącą infrastrukturą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowogrodziec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821581

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowogrodziec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-730

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757380678

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.jaworska@nowogrodziec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodziec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a0feb098-64a9-4d05-addf-93718190c6ab

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Wiejskich Ośrodków Zdrowia w Zebrzydowej i Wykrotach wraz z towarzyszącą infrastrukturą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a0feb098-64a9-4d05-addf-93718190c6ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00195749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00082858

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2840000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania polegającego na budowie w technologii szkieletowej drewnianej Wiejskiego Ośrodka Zdrowia wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowościach :
1) Zebrzydowa, na działce nr 644/4, obręb 0012 Zebrzydowa,
2) Wykroty, na działce nr 896, obręb 0009 Wykroty.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Etap I. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) stanowiącego załącznik do niniejszej SWZ, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszystkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach zamówienia opracuje, także plan ewakuacji dla projektowanego obiektu oraz wyposaży obiekt w gaśnicę zgodnie z przyjętymi w projekcie założeniami. Dla wyżej wymienionych projektów należy uzyskać ostateczną akceptację Inwestora i przyszłego użytkownika.
Całość dokumentacji w wersji elektronicznej należy wykonać na dysku CD lub DVD.
Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
Rysunki, schematy, diagramy – PDF, lub format DXF,
Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel.
Wykonawca opracuje wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz prawa zamówień publicznych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz programami funkcjonalno – użytkowymi załączonymi do SWZ. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego wskazanych w programach funkcjonalno – użytkowych. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.
Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową w ilości :
1. Projektu zagospodarowania terenu – 6 szt.
2. Projektu architektoniczno –budowlanego – 6 szt.
3. Projektu technicznego wielobranżowy – 6 szt.
4. Projekt wykonawczy wielobranżowy – 4 szt.
5. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 szt.
6. Przedmiaru robót – 2 szt.
7. Kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania wszelkich przyjętych w opracowywanej dokumentacji projektowej rozwiązań z Zamawiającym. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletem wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowej dopiero po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.
2) Etap II. Wykonanie robót budowlanych i montażowych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót.
Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych, było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę poszczególnych budynków będących przedmiotem opracowania i sporządzeniu harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Ustawa prawo budowlane wymaga prowadzenia dziennika budowy dla inwestycji. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 20.02.2025r. o godzinie 09:05 otwarte zostały oferty złożone w przedmiotowym postępowaniu. Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 2 300 000,00zł. Wszystkie złożone oferty przekraczają kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po przeprowadzeniu negocjacji, na podstawie art. 275 pkt2) Ustawy prawo zamówień publicznych, nie udało się pozyskać ofert mieszczących się w budżecie Zamawiającego. Żaden z Wykonawców biorących udział w postępowaniu nie złożył oferty dodatkowej. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0