

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**„Budowa masztu flagowego, tablicy pamiątkowej, dwóch ławek ogrodowych wraz z zagospodarowaniem terenu” przy OSP
w Udrzynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brańszczyk

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667824

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jana Pawła II, 45

1.4.2.) Miejscowość: Brańszczyk

1.4.3.) Kod pocztowy: 07-221

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.4.7.) Numer telefonu: 29 59 29 310

1.4.8.) Numer faksu: 29 742 28 11

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@branszczyk.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.branszczyk.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e26182a7-fe96-42ad-a5b8-88fda60b20e6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00195641

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-04-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00076397

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa masztu flagowego, tablicy pamiątkowej, dwóch ławek ogrodowych wraz z zagospodarowaniem terenu” przy OSP w Udrzynie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa masztu flagowego, tablicy pamiątkowej, dwóch ławek ogrodowych wraz z zagospodarowaniem terenu” przy OSP w Udrzynie, polegającą na budowie masztu flagowego, tablicy pamiątkowej, dwóch ławek ogrodowych na działce nr 1654 w miejscowości Udrzyn, gmina Brańszczyk.

Maszt flagowy

Maszt flagowy – rura stalowa o średnicy 10 cm lub technologia wybranego producenta.

Fundament żelbetowy – słup żelbetowy okrągły o średnicy 40 cm. Zbrojenie 6 x Ø

12mm, strzemiona Ø 6mm, strzemiona Ø 6 mm co 18cm. Stal zbrojeniowa klasy A-III N, beton C20/25 (B-25). Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm. Ostateczne wymiary fundamentów i ich konstrukcję należy skonsultować z projektantem po wykonaniu wykopu. Z słupa należy wypuścić 3 kotwy o średnicy 2 cm lub zastosować markę mocowaną mechanicznie lub chemicznie do zamocowania masztu flagowego.

Tablica pamiątkowa

Płytę fundamentową pod tablicę należy wykonać z żelbetu – o gr. 30 cm o wymiarach 220*140 cm. Zbrojenie Ø 8mm, co ok. 16cm. Stal zbrojeniowa klasy A-III N, beton C20/25 (B-25). Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm. Ostateczne wymiary fundamentów i ich konstrukcję należy skonsultować z projektantem po wykonaniu wykopu.

Tablica pamiątkowa – płyta kamienna mocowana na głazie osadzonym na płycie fundamentowej i na cokole z kamieni polnych na zaprawie cementowo-wapiennej

Ławka parkowa

Projektuje się dwie ławki ogrodowe, których lokalizację pokazano na rysunku technicznym zagospodarowania terenu

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Długość 180 cm

Szerokość 51cm

Wysokość 78 cm

Konstrukcja:

Stal nierdzewna lub stal czarna malowana proszkowo

Drewno:

sosna, olcha lub sapeli w kolorze wg. uznania inwestora

Montaż:

Kotwienie do prefabrykowanego fundamentu wg. technologii wybranego producenta ławki ogrodowej

Utwardzenie terenu

Projektuje się utwardzenie terenu kostką betonową o grubości 8 cm na podbudowie pokazanej na rysunku technicznym utwardzenia terenu.

Prace przy wykonaniu utwardzenia terenu dla nawierzchni przystosowanej dla ruchu

kołowego:

1. wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża zgodnie z BN- 72/8931-01;

2. wykonanie dolnej warstwy podbudowy gr. 25 cm z kruszywa łamanego mechanicznie: tłuczeń 31.5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm

3. wykonanie górnej warstwy podbudowy z betonu B10 układanego w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie wg BN- 64/8933-02;

4. ustawienie obrzeży betonowych 15 x 30 cm na fundamencie betonowym

5. wykonanie podsypki gr. 5 cm z mieszanki cementowo-piaskowej 1:4

6. wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm

Prace przy wykonaniu utwardzenia terenu dla nawierzchni przystosowanej dla ruchu pieszych:

1) wykonanie koryta wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża zgodnie z BN- 72/8931-01;

2) ustawienie obrzeży betonowych 8 x 30 cm na fundamencie betonowym

3) wykonanie podsypki gr. 5 cm z mieszanki cementowo-piaskowej 1:4

4) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 7 do SWZ – Dokumentacja projektowa. Składają się na niego następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa;

2) Przedmiar robót;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ

1) Istotne Postanowienia Umowy.

2) Dokumentacja projektowa

3) Przedmiary robót,

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Wykonawca prowadząc roboty ma obowiązek zapewnić stały dojazd dla służb ratowniczo-gaśniczych dla jednostki OSP przyległej do placu.

4. Rozwiązania równoważne

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2) Wskazane przez Zamawiającego nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów i wymogów technicznych. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach, wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych przez Wykonawcę rozwiązań z rozwiązaniami opisanymi poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, spoczywa na Wykonawcy, składającym ofertę równoważną. Domniemanie: Zamawiający zakłada zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wskazanych bezpośrednio w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5) Do wskazanych w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „lub równoważne”, co oznacza, że Wykonawca może użyć innych produktów niż określone w dokumentacji projektowej, jednakże wyłącznie pod warunkiem, że posiadają one tożsamy charakter użytkowy (tożsamość funkcji) oraz, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowania nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 6) W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ogrody Robert Liżewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7591339589

4.3.3.) Ulica: Sezamkowa 14

4.3.4.) Miejscowość: Ostrów Mazowiecka

4.3.5.) Kod pocztowy: 07-300

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198918,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00141827/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-04-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas budowy Wykonawca zgłosił konieczność wykonania robót zmieniających zamówienie podstawowe.

Zamawiający w reakcji na zgłoszenie konieczności wykonania robót uzupełniających i dodatkowych, postanowił o dokonaniu zmian zakresu zamówienia podstawowego w związku z dyspozycją § 7 ust. 2, tj. roboty są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w celu osiągnięcia oczekiwanego efektu rzeczowego i funkcjonalnego, oraz ze względu na ich zgodność z potrzebami i interesem Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Podczas budowy Wykonawca zgłosił konieczność wykonania robót zmieniających zamówienie podstawowe, tj.:

- a) wykonanie dwóch zjazdów z kostki brukowej łączących zagospodarowanie terenu z drogą powiatową
- b) wykonanie większej ilości podbudowy oraz nawierzchni z kostki brukowej jak również większej ilości krawężników betonowych co wynika z pomiarów geodezyjnych, które nie były przewidziane w przedmiarze robót;

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 64881,61

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie