Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leśnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 9

1.5.2.) Miejscowość: Leśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-150

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@lesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d2111d6a-5af0-4660-8aad-0ea44d452f24

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2111d6a-5af0-4660-8aad-0ea44d452f24

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00193780

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019007/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00077696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z złożeniem dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich celem uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-użytkowym dla zadania pn: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania byłego Gimnazjum na budynek Urzędu Miejskiego w Leśnicy" (Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Leśnicy)
Niniejsze zadanie obejmuje przebudowę i rozbudowę kompleksu budynków, w wyniku której powstanie Centrum Usług Wspólnych. W nowo zmodernizowanym obiekcie swoją siedzibę znajdą Urząd Miejski w Leśnicy oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Leśnicy.
Projekt zakłada przebudowę budynku znajdującego się przy ul. Nad Wodą. Obiekt został podzielony na następujące części: „A", „B1", „B", „B2", „C". Z kolei obszar zagospodarowania terenu został sklasyfikowany w strefach: I, II, III, IV (IV.1, IV.2, IV.3), V i VI. Wyjaśnia się, iż przedmiotowe zapytanie dotyczy budynku „A" i „B1", które znajduje się w strefach funkcjonalnych I, IV, V i VI.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 350000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 447720 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 350000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NUUA/ARCHITEKCI Szymon Gic

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7772691172

7.3.3) Ulica: Artura Grottera 6/11

7.3.4) Miejscowość: Ponań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-757

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31