Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 "Mali Przyrodnicy" w Poznaniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48519351454

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-735de93f-9b05-4d29-a541-42ad453992ba

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 "Mali Przyrodnicy" w Poznaniu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-735de93f-9b05-4d29-a541-42ad453992ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00193623

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00085014/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 "Mali Przyrodnicy" w Poznaniu (projekt - budowa) ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane ze środków UE: Nazwa programu: Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Nr

wniosku o dofinansowanie: FEWP.05.01-IZ.00-0010/23

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00035238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/01/25/ZP3/2024-402

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2677990,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:
5.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Rozbudowa oraz zakup niezbędnego wyposażenia Przedszkola 112 "Mali Przyrodnicy" w Poznaniu” - postępowanie nr PIM/01/25/ZP3/2024-402 obejmujące w szczególności:
1) opracowanie Dokumentacji Projektowej,
2) wykonanie robót budowalnych w zakresie rozbudowy Przedszkola nr 112 „Mali Przyrodnicy” o szyb dźwigu, pomieszczenie gospodarcze i dostosowania nieużytkowanych sal, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, wraz z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ, w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie,
3) zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz postanowień Umowy.
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji, w postaci wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz realizacji robót budowlanych na zadaniu p.t. „Rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego i pomieszczenie gospodarcze wraz z przebudową wybranych pomieszczeń uwzględniającą dostępność Przedszkola jako placówki edukacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi” zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Osinowej 14a, na działce o numerze ewidencyjnym 14/16, obręb Dębiec.
Zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik do SWZ obejmuje w szczególności:
• Rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu przewidywanych do usunięcia,
• Wykonanie zewnętrznych pochylni przy wejściach do budynku umożliwiających dostęp do obiektu osobom z niepełnosprawnościami.
• Wykonanie robót budowlanych rozbudowy o szyb windowy i pomieszczenie gospodarcze,
• Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie istniejących pomieszczeń kuchni, sal zajęć dla dzieci i ciągów komunikacyjnych
• Przebudowa wszystkich fragmentów sieci instalacyjnych, które kolidują z projektowaną rozbudową (dotyczy również tras instalacyjnych ujawnionych na etapie realizacji)
• instalacja fotowoltaiczna
• Wykonanie zagospodarowania terenu,
Uwaga:
Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnej działającej placówki oświatowej. Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oraz jej mienia. W szczególności roboty budowlane związane z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac instalacyjnych wewnątrz obiektu nie mogą spowodować przerwy w funkcjonowaniu placówki, zgodnie z wytycznymi w PFU. Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy na budowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3875000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4920000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3875000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "CONSTRUCTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369175771

7.3.3) Ulica: 6A

7.3.4) Miejscowość: Rogówko

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie dokumentacji projektowej, część robót budowlanych, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne - "Architektoniczna Pracownia Projektowa" Tomasz Drożdżyński - wykonanie dokumentacji projektowej, pozostali podwykonawcy nie są znani na tym etapie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3875000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 271 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy