Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji zamiennej projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o sale gimnastyczną w m. Sławsko, Gmina Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 75 26

1.5.8.) Numer faksu: +48 59 810 75 26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.slawno.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-208d0add-b287-4321-9d09-d2ab13d5917b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji zamiennej projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o sale gimnastyczną w m. Sławsko, Gmina Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-208d0add-b287-4321-9d09-d2ab13d5917b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00193301

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027293/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o sale gimnastyczną w m. Sławsko, Gmina Sławno – dokumentacja zamienna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00142911

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPOP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 130000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji zamiennej projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o sale gimnastyczną w m. Sławsko, Gmina Sławno” – dokumentacja zamienna.
2. Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę „Przebudowy i rozbudowy szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr 427/11 w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gmina Sławno.” – pozwolenie na budowę nr 490/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.
3. Ze względu na bardzo duże koszty realizacji zaprojektowanej sali sportowej (ok. 20 milionów złotych), podjęto decyzję o konieczności zmiany dokumentacji projektowej na projekt bardziej ekonomiczny do realizacji, o zmniejszonym zakresie przedsięwzięcia.
4. Uwaga: Dla Zamawiającego bardzo istotnym kryterium są koszty realizacji zaprojektowanej sali sportowej – które nie powinny przekroczyć 10 mln złotych (budynek sali wraz z łącznikiem).
5. Uwaga: Zamawiający dopuszcza zakup i adaptację projektu typowego sali sportowej.
6. Uwaga: Projektant przy projektowaniu powinien uwzględnić wytyczne programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Sportowa Polska.
7. Założenia projektowe:
1) Projekt rozbudowy budynku szkoły Podstawowej o salę sportową wraz z zapleczem oraz łącznikiem na dz. nr 427/11 obręb Sławsko:
a) Parametry sali sportowej:
~ wymiary boiska do gry: pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej zgodne z wytycznymi Związku Piłki Ręcznej w Polsce;
~ sala wyposażona w boiska do następujących gier: piłka ręczna, koszykówka, tenis, badminton, wirtualna strzelnica sportowa;
~ trybuny wzdłuż dłuższego boku boiska dla ok. 150 osób, składane z napędem elektrycznym sterowanym zdalnie;
~ przejście przez łącznik będzie stanowiło oddzielenie stref szkoły oraz Sali poprzez wykorzystanie drzwi wewnętrznych;
~ zaprojektować dodatkowe wejście z zewnątrz na łącznik;
~ projekt musi zawierać przebudowę wnętrza części istniejącego budynku celem dostosowania pod łącznik z salą;
~ budynek Sali należy dostosować estetycznie pod wytyczne MPZP oraz istniejącą zabudowę (budynek starej szkoły oraz sąsiednimi obiektami np. średniowieczny ceglany kościół);
~ konstrukcja dachu: drewniana lub łukowa stalowa;
~ zastosowanie technologii ściany dwuwarstwowej lub konstrukcji szkieletowych stalowych;
~ przy projektowaniu elewacji należy nawiązać do istniejącej architektury – zgodnie z MPZP.
b) Wyposażenie sali:
~ trybuny składane z napędem elektrycznym;
~ kosze do koszykówki na konstrukcji podwieszanej – napęd elektryczny;
~ kurtyna dzieląca boisko na połowę – napęd elektryczny;
~ tablica z wynikami – elektroniczna;
~ piłkochwyty;
~ bramki.
c) Pomieszczenia towarzyszące:
~ pokój dla nauczyciela w-f z przeszkloną ścianą umożliwiającą obserwację wizualną sali z pomieszczenia z zapleczem wyposażonym w węzeł sanitarny z toaletą, przebieralnią i prysznicem dla trenera/ nauczyciela;
~ magazyn wewnętrzny na sprzęt sportowy z wejściem od strony sali sportowej o pow. ok. 25-35 m2;
~ szatnie i umywalnie dla uczniów zgodnie z zapotrzebowaniem dla obiektu.
d) Na parterze dodatkowe pomieszczenia z wejściem od strony zewnętrznej:
~ pomieszczenie gospodarcze z drzwiami dwuskrzydłowymi o świetle min. 140 cm;
~ magazyn na sprzęt sportowy.

e) Instalacje:
˜ centralne ogrzewanie – włączyć do istniejącej kotłowni szkoły. Projekt należy dostosować pod rozbudowę kotłowni i dolnego źródła ciepła /pompa ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci sond głębinowych o moc dla zaspokojenia sali sportowej oraz prawidłowego ogrzewania budynku szkoły;
˜ przyłącze elektryczne – wykorzystać należy istniejące przyłącze energetyczne budynku szkoły oraz zweryfikować ewentualne zwiększenie mocy przyłączeniowej oraz zdolność przyłącza do zasilenia nowobudowanego obiektu;
˜ wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;
˜ instalacja sanitarna, wodociągowa – projekt włączenia do istniejących sieci wewnętrznych budynku szkoły;
˜ instalacja telewizji przemysłowej;
˜ nagłośnienie budynku wraz ze sterowaniem i bazą w pomieszczeniu trenera/nauczyciela bądź dodatkowym pomieszczeniu do sterowania tablicą wyników i nagłośnieniem.
2) Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
a) droga wewnętrzna;
b) ciągi piesze od drogi dojazdowej do wejścia do sali sportowej i wejścia głównego istniejącego budynku szkoły;
c) parking dla ok. 20-30 samochodów;
d) pętla do zawracania autobusów wraz z przystankiem;
e) ogrodzenie;
f) oświetlenie terenu;
g) monitoring zewnętrzny.
3) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodne z załączonym wypisem znak RGPO.6727.386.2021 z dnia 04.11.2021 r.
4) Ochrona konserwatorska terenu – wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie o wydanie wytycznych niezbędnych do uwzględnienia w projekcie oraz możliwości prowadzenia robót.
2. UWAGA: Podane powyżej wymiary pomieszczeń oraz ich ilość są orientacyjne i mają na celu zobrazowanie skali projektowanego zadania.
3. UWAGA: Zamawiający udostępni dokumentacje budowlaną istniejącego budynku szkoły, systemu grzewczego oraz sali sportowej, która uzyskała pozwolenie na budowę nr 490/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r..
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie projektu wstępnego – koncepcji niezbędnej do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2) Przed i w czasie prowadzonych prac projektowych zadania należy zorganizować minimum 2 spotkania z przedstawicielami Urzędu Gminy Sławno celem uzgodnienia dokumentacji projektowej.
3) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
4) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu oraz projekt techniczny) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego:
a) projekt wykonawczy zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego;
b) uwzględnienie istniejącego budynku na obszarze objętym projektem;
c) niezbędne projekty konstrukcyjne;
d) projekty wykonawcze zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego;
e) nawiązanie swojego opracowania do istniejącej infrastruktury i warunków technicznych Zamawiającego;
f) uzgodnienie opracowanej dokumentacji z zamawiającym oraz innymi instytucjami wymaganymi obowiązującym prawem
Ilość egz. dokumentów: 5 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.
5) Wykonanie przedmiarów robót. zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnej.
6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Do obowiązków projektanta należy również aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania przetargu.
Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf" oraz „ath" lub kompatybilnej.
c. d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 96186,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 322875,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96186,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIP Usługi Projektowo – Budowlane Tomasz Lisowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6711614225

7.3.3) Ulica: Strzeżenice 5a

7.3.4) Miejscowość: Mścice

7.3.5) Kod pocztowy: 76-031

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96186,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni