Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Łętowo, Gmina Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 75 26

1.5.8.) Numer faksu: +48 59 810 75 26

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://ug.slawno.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ef4cf7a4-e520-4bae-9408-1ad14475900d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Łętowo, Gmina Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef4cf7a4-e520-4bae-9408-1ad14475900d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00193266

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027293/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Łętowo, Gmina Sławno

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00142894

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPOP.271.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Łętowo, Gmina Sławno”.
2. Założenia projektowe:
1) Projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 213/3 obręb ewidencyjny Łętowo, gmina Sławno:
a) Parametry świetlicy wiejskiej:
˜ ilość kondygnacji: parter + poddasze użytkowe (nad całością lub w części świetlicy);
˜ dach: dwuspadowy o nachyleniu 35-45 stopni;
˜ pomieszczenia na parterze: wiatrołap, korytarz, sala (ok. 150 m2), kuchnia, zmywalnia, magazyn, kotłownia na pellet, wc, klatka schodowa, schowek pod schodami;
˜ pomieszczenia na piętrze: pomieszczenie świetlicy środowiskowej (ok. 50 m2), wc, magazyn;
˜ taras utwardzony o powierzchni 50-70 m2;
˜ technologia tradycyjna murowana.
b) Instalacje:
˜ centralne ogrzewanie – instalacja grzejnikowa, w kuchni ogrzewanie podłogowe;
˜ źródło ciepła: kotłownia na pellet;
˜ przyłącze energetyczne – na warunkach Energa Operator;
˜ wentylacja grawitacyjna;
˜ instalacja fotowoltaiczna;
˜ instalacja wodociągowa – na warunkach administratora sieci wodociągowej;
˜ instalacja kanalizacji sanitarnej – przydomowa oczyszczalnia ścieków;
˜ instalacja WLAN;
˜ system żaluzji fasadowych w oknach od strony południowej.
2) Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
a) ciągi piesze;
b) parking dla ok. 20 samochodów;
c) ogrodzenie;
d) oświetlenie terenu;
e) monitoring zewnętrzny;
f) przebudowa linii energetycznej SN w obrębie działki nr 213/3.
3) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Zamawiający jest w trakcie zmiany MPZP dla przedmiotowej działki. Zakłada się, że nowy plan zostanie przyjęty do końca kwietnia 2025 r.. Do postępowania został dołączony draft wypisu i wyrysu dla przedmiotowej działki.
4) Ochrona konserwatorska terenu – teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
3. UWAGA: Podane powyżej wymiary pomieszczeń oraz ich ilość są orientacyjne i mają na celu zobrazowanie skali projektowanego zadania.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie projektu wstępnego – koncepcji niezbędnej do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2) Przed i w czasie prowadzonych prac projektowych zadania należy zorganizować minimum 2 spotkania z przedstawicielami Urzędu Gminy Sławno celem uzgodnienia dokumentacji projektowej.
3) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
4) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

obejmującego:
a) projekt zagospodarowania terenu;
b) projekt architektoniczno – budowlany
c) projekt techniczny zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
d) projekty wykonawcze zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcje budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
e) nawiązanie swojego opracowania do istniejącej infrastruktury i warunków technicznych Zamawiającego;
f) uzgodnienie opracowanej dokumentacji z zamawiającym oraz innymi instytucjami wymaganymi obowiązującym prawem.
Ilość egz. dokumentów: 5 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf" i „dwg" lub kompatybilnej.
5) Wykonanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf" oraz „ath" lub kompatybilnej.
6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z wydzieleniem przyłączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Do obowiązków projektanta należy również aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania przetargu.
Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf" oraz „ath" lub kompatybilnej.
7) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf".
8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf".
9) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej na potrzeby realizacji projektu.
10) Uzyskanie innych niezbędnych materiałów i uzgodnień w tym decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli wymagane.
11) Po zatwierdzeniu przez zamawiającego projektów budowlano – wykonawczych złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
12) Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu budowlano-wykonawczego.
13) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych nim rozwiązań na etapie projektowania, przygotowania przetargu i wykonawstwa.
14) Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.
15) Mapę do celów projektowych dostarczy Zamawiający.
16) Płatność po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89052,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108732,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89052,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zeneris Projekty S. A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7781443077

7.3.3) Ulica: ul. Paderewskiego 8

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-770

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89052,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni