Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku przy ul. Ołówkowej i ul. Stalowej oraz przebudowę budynku przy ul. Stalowej w Pruszkowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f67e9410-cdff-44e6-babe-2da3f04267bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku przy ul. Ołówkowej i ul. Stalowej oraz przebudowę budynku przy ul. Stalowej w Pruszkowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f67e9410-cdff-44e6-babe-2da3f04267bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00192063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00666844

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.34.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Etap I:
1) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji architektonicznej budynków oraz koncepcji zagospodarowania terenu na dz. nr ew. 45/1, 44/1 przy ul. Ołówkowej (nr 22 i nr 24) oraz na dz. nr ew. 42 i 43 przy ul. Stalowej (nr 11 oraz nr 13), uwzględniającej posadowienie nowego budynku na powyższych działkach (45/1, 44/1, 42, 43) oraz przebudowę z zachowaniem elewacji frontowych istniejących dwóch budynków na dz. 42, 43.
Etap II:
1) Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych i wykonawczych (w tym projektów przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody ciepłej, ewentualnie przyłącza gazu i do sieci energetycznej) umożliwiających wykonanie zamówienia na roboty budowlane bez konieczności dodatkowych opracowań wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami - 5 egzemplarzy.
2) Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki budynków Ołówkowa nr 22, nr 24 oraz komórek gospodarczych.
Wymagania zamawiającego:
1) usytuowanie miejsc postojowych dla projektowanego budynku i rozbudowy budynków Stalowa 11 i Stalowa 13 w garażu podziemnym na terenie działek nr ew. 45/1,44/1,42,43.
2) współczynnik miejsc postojowych, nieprzekraczalna linia zabudowy, ilość kondygnacji, wysokość kalenicy, intensywność zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wszelkie inne elementy zagospodarowania terenu zgodnie z MPZ XXVI/237/2012 z dn. 08.11.2012 r.
2.1) struktura lokali mieszkalnych:
- mieszkania jednopokojowe 25-30 m2 (10-15 %)
- mieszkania dwupokojowe 38-45 m2 (20-30%)
- mieszkania trzypokojowe 48-56 m2 (40-50%)
-mieszkania czteropokojowe 60-80 m2 (5-10%)
3) Należy zachować oryginalne cechy architektoniczne elewacji frontowych budynku przy ul. Stalowa 11 i Stalowa 13 (dz. nr ew. 42,43)

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 483882 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 479700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Blanko Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342147625

7.3.4) Miejscowość: Pruszkó

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące