Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej, Gałczyńskiego, Pomorskiej, Złotej, Żurawiej w Olsztynie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OLSZTYŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: OTBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510682803

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 21A

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-123

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otbs@otbs.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/otbs.olsztyn

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej, Gałczyńskiego, Pomorskiej, Złotej, Żurawiej w Olsztynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13ea337c-1f51-4ea4-aeb1-86e5b5653572

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191931

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00158722

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/OTBS/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej 5, Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorskiej 12, Pomorskiej 13, Pomorskiej 19, Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11, Żurawiej 26A w Olsztynie.
2. Wykaz balkonów stanowiących przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamówienie zostało podzielone na zadania, których zakres obejmuje:
1) Zadanie Nr 1 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11 w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonani wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 225846,18 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej 5, Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorskiej 12, Pomorskiej 13, Pomorskiej 19, Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11, Żurawiej 26A w Olsztynie.
2. Wykaz balkonów stanowiących przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamówienie zostało podzielone na zadania, których zakres obejmuje:
2) Zadanie Nr 2 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy: Żurawiej 26A w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonani wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 134234,80 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

. Przedmiotem zamówienia jest remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej 5, Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorskiej 12, Pomorskiej 13, Pomorskiej 19, Złotej 6, Złotej 8, Złotej 10, Złotej 11, Żurawiej 26A w Olsztynie.
2. Wykaz balkonów stanowiących przedmiot zamówienia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3. Zamówienie zostało podzielone na zadania, których zakres obejmuje:
3) Zadanie Nr 3 - Remont powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ulicy Bałtyckiej 5, Gałczyńskiego 68, Gałczyńskiego 70, Gałczyńskiego 72, Pomorskiej 12, Pomorskiej 13, Pomorskiej 19 w Olsztynie.
W skład robót budowlanych do wykonani wchodzą następujące czynności i roboty:
a) rozbiórka warstw posadzkowych do płyty konstrukcyjnej, obróbek blacharskich, izolacji w pasie 60 cm od czoła balkonu,
b) oczyszczenie powierzchni,
c) wyrównanie powierzchni płyty balkonowej, właściwe wyprofilowanie spadku w kierunku od budynku,
d) 2 x zagruntowanie preparatem EUROLAN-3K lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych,
e) wykonanie obróbek blacharskich i wklejenie na klej bitumiczny do blach,
f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem SUPERFLEX 10 lub preparatem o takich samych parametrach lub wyższych - izolację należy wykonać z zachowaniem ciągłości,
g) odizolowanie powierzchni obróbek blacharskich do kontaktu z zaprawami klejowymi poprzez nałożenie warstwy odcinającej z kleju epoksydowego i zatopienie siatki podtynkowej,
h) wylewka posadzkowa o niskim skurczu, spadek od budynku,
i) wklejenie płytek na klej mrozoodporny o podwyższonych parametrach i wyrównanie czoła balkonu, należy zastosować fugę elastyczną i zwrócić szczególną uwagę na kompatybilność spoiny i kleju zastosowanego do montażu płytek,
j) wywiezienie i utylizacja gruzu, obróbek blacharskich,
k) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.5.5.) Wartość części: 64097,95 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w Zadaniu nr 1 nie wpłynęła żadna oferta.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęła jedna oferta, której cena przewyższa środki Zamawiającego, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206117,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 206117,79 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w Zadaniu nr 3 nie wpłynęła żadna oferta.