Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja centralnego ogrzewania budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 23,24 w Gorzowie Wlkp.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695 741 735

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1058168

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja centralnego ogrzewania budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 23,24 w Gorzowie Wlkp.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db3adfc2-858a-421a-9bce-ef4b911fbc8a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191860

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077730/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja centralnego ogrzewania budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 23,24 w Gorzowie Wlkp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00117797

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-002/5/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 675666,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych przy ul. Lipowej 23,24 w Gorzowie Wlkp. , dz. nr 1238/1, obręb ewid. 10 -Zamoście, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności;
1) instalację centralnego ogrzewania w lokalach: prace demontażowe, , rurociągi ze stali węglowej, grzejniki stalowe płytowe, montaż głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych i odpowietrzających, pompa obiegowa, próby szczelności, przebicie otworów w ścianach, zamurowanie przebić, wykonanie tynków;
2) zestaw ciepłomierza przedpłatowego: zawory kulowe, automatyczne regulacyjne, montaż ciepłomierzy elektronicznych przedpłatowych, szafka stalowa ciepłomierzowa z zaworami naścienna;
3) wodomierze przedpłatowe: zawory kulowe, montaż wodomierzy przedpłatowych;
4) roboty w kotłowni;
5) roboty zewnętrzne.,
UWAGA!
Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym, tj. zamieszkałym.
Zamawiający umożliwi wykonawcy dostęp do mediów (woda i energia elektryczna).
Zamawiający ma możliwość udostępnienia pomieszczenia na przechowanie sprzętu i materiałów budowlanych.
3. Zamawiający wymaga zaangażowania osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń, zatem koszt związany z zaangażowaniem Kierownika Budowy musi być uwzględniony w cenie oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający aktualnie nie może zwiększyć tej kwoty do ceny złożonej oferty.
Uzasadnienie faktyczne: po odrzuceniu oferty najkorzystniejszej, następna w kolejności oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia. Zamawiający po dokonaniu analizy w zakresie możliwości zwiększenia środków stwierdził, że środki nie zostaną zwiększone.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0