Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-120

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227663491

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.legionowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f2c66a1-9d1e-4123-b74b-42e4c392de9d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016562/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00083032

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem”
2. Zamówienie dotyczy budowy piętrowego budynku filii żłobka miejskiego wykonanego w technologii modułowej 3D.
3. Pierwszym etapem jest wykonanie dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz branżowych projektów technicznych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zespół projektowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Drugim etapem jest wykonanie budynku żłobka - budynek przyjmuje się jako piętrowy, dwukondygnacyjny w technologii modułowej prefabrykowanej, pozwalającej na spiętrzanie modułów. Obiekt składać się będzie ze złączonych ze sobą, prostopadłościennych brył.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Koncepcja architektoniczna wraz rysunkami.
6. Budynek składać będzie się z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń dla opiekunów, szatni, pomieszczeń technicznych i magazynowych, komunikacji, kuchni oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Oprócz tego budynek ma być wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, elektryczną i teletechniczną. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku w tym:
1) budowę placu zabaw,
2) budowę ogrodzenia terenu,
3) budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
4) budowę oświetlenia terenu,
5) budowę utwardzeń (ciągi, piesze, jezdne i pieszo-jezdne) i parkingów, zagospodarowania zieleni niskiej oraz wysokiej.
7. Przyłącza zostaną poprowadzone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestorów sieci.
8. W budynku wysokość pomieszczeń przeznaczonych dla pobytu dzieci: co najmniej 3 m, zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:
1) strefa wejściowa;
2) strefa administracyjna,
3) strefa sal dla dzieci z przynależnymi węzłami sanitarno-higieniczny,
4) szatnie dla dzieci i personelu,
5) zaplecza gospodarcze,
6) strefa pomieszczeń uzupełniających (np. pomieszczenia terapii i specjalistów);
7) strefa techniczna,
8) strefa kuchenna z przynależnym ciągiem dostaw i zapleczem.
9. Budynek należy realizować w oparciu o założenia koncepcji architektoniczno - budowlanej. Ilość, rozkład powierzchni poszczególnych pomieszczeń, należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.
10. Budynek winien być wyposażony w instalacje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:
1) wentylacja mechaniczna,
2) instalacja wodociągowa,
3) instalacja kanalizacji deszczowej,
4) instalacja kanalizacji sanitarnej,
5) montaż źródła ciepła,
6) instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem,
7) instalacja odgromowa,
8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
10) montaż instalacji elektrycznych,

11) montaż instalacji teletechnicznej,
12) montaż systemu CCTV,
13) montaż systemu kontroli dostępu,
14) montaż instalacji przywoławczej w toalecie dla niepełnosprawnych,
15) montaż instalacji piorunochronnej,
16) instalacja p.poż.,
17) instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.
18) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.
11. Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).
12. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:
• podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
• odpłatność wykonywanej pracy,
• praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
• powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
• ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
• praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18411514,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19204190,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1841514,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MOD21 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8792730579

7.3.3) Ulica: Ostaszewo 57

7.3.4) Miejscowość: Łysomice

7.3.5) Kod pocztowy: 87-148

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18411514,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy