Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Płużnica – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią i placu zabaw

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Płużnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118810

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płużnica, 60

1.5.2.) Miejscowość: Płużnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-214

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: (56) 6875200

1.5.8.) Numer faksu: n/d

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pluznica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pluznica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1069290

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Płużnica – budowa
boiska ze sztuczną nawierzchnią i placu zabaw

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-520f0f1c-13be-4e12-aa0b-e112c0fa3caa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009440/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Płużnica - budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią i placu zabaw

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125168

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1808943,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie gminy Płużnica – budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią i placu zabaw.
Zadanie dotyczy modernizacji i rozbudowy terenu sportowego oraz placu zabaw w Płużnicy. Ponadto wykonany zostanie drenaż boiska, oświetlenie i monitoring. Dokupione i zamontowane zostanie wyposażenie placów zabaw i wykonana infrastruktura towarzysząca (m.in. ławki, lampy, tablice
z regulaminem korzystania, ogrodzenie). Boisko o nawierzchni syntetycznej oraz nowy plac zabaw zwiększy atrakcyjność tych miejsc i przyczyni się do rozwoju fizycznego najmłodszych mieszkańców gminy.
W ramach zadania zostaną wykonane ciągi piesze z betonowej kostki brukowej dla zapewnienia dogodnej komunikacji dla osób z niepełnosprawnościami. Niweleta ciągów zostanie tak wyprofilowana aby nie
tworzyć progów i uskoków.
W skład zadania polegającego na rozbudowie infrastruktury sportowej na terenie gminy Płużnica –
budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią i placu zabaw wchodzą w szczególności:
1) roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu pod budowę,
2) budowa boiska o nawierzchni trawy syntetycznej,
3) budowa przyszkolnego placu zabaw
4) budowa ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej,
5) doświetlenie terenu,
6) montaż kamer monitoringu,
7) montaż elementów małej architektury (kosze na śmieci, stojaki na rowery),
8) montaż barierek,
9) wykonanie murku oporowego,
10) wykonanie ogrodzenia boisk wielofunkcyjnych,
11) wykonanie odwodnienia terenu.
Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z Załącznika nr 1 i Załącznika nr 11 do SWZ, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia.
Szczegółowy opis zakresu robót oraz technologie ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące
Załącznik nr 1 do SWZ:
1) projekt wykonawczy,
2) projekt zagospodarowania terenu,
3) projekt architektoniczno-budowlany,
4) projekt branża sanitarna,
5) projekt branża elektryczna,
6) przedmiary.
Zamawiający załącza do SWZ przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy i uzupełniający w stosunku do dokumentacji budowlanej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

37450000-7 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach lub na kortach

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Dnia 08 kwietnia 2025 r. Zamawiający powziął informację, że w przedmiotowym postępowaniu wystąpiła istotna wada, polegająca na udostępnieniu niekompletnej dokumentacji projektowej.
Stanowiła ona integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Wada, o której mowa jest powodem uchybienia merytorycznego, którego nie można skorygować bez dokonania zmian projektowych.
Po dokonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej inwestycji, która była podstawą wyceny w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okazało się, że lokalizacja planowanego placu zabaw koliduje z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej, a w ramach opracowania projektant nie
ujął ponadto kosztów rozbiórki i odtworzenia nawierzchni nieużywanego zbiornika szczelnego na nieczystości płynne. W celu dostosowania dokumentacji projektowej do faktycznej sytuacji na gruncie
Zamawiający zaktualizuje przedmiar robót o pozycje niezbędne do prawidłowej wyceny i realizacji
zadania m.in.
- rozbiórka konstrukcji zbiornika szczelnego o pojemności ok. 10 m3 wraz z utylizacją materiału z rozbiórki,
- zasypanie wraz zagęszczeniem kawerny po rozebranym zbiorniku,
- wyprofilowanie i zagęszczenie koryta pod warstwy konstrukcyjne placu zabaw,
- demontaż studni kanalizacji sanitarnej średnicy 1000 mm gł. do 3,0 m wraz z pokrywą betonową i włazem żeliwnym,
- zamulenie istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej wraz z zabezpieczeniem podejść do studni,
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego pod kanał kanalizacji sanitarnej fi 200 mm oraz studnię fi 1000 mm gł. 3,0 m,
- ułożenie przykanalika kanalizacji sanitarnej fi 200 mm,
- wykonanie studni kanalizacji sanitarnej fi 1000 mm gł. 3,0 m wraz pokrywą betonową i włazem kanałowym,
- zasypanie wykopu wraz zagęszczeniem do poziomu gruntu.
1) Podstawą unieważnienia jest przepis art. 255 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, co uzasadnia się następująco:
- Zamawiający przystępując do udzielania zamówienia oparł się na opracowanej dokumentacji projektowej, uznając że jest ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również zgodnie z wymaganiami zamówienia. W obecnym stanie zmiana
dokumentacji projektowej spowoduje zmianę opisu przedmiotu zamówienia oraz dodatkowe roboty budowlane. Ta okoliczność jest przesłanką do unieważnienia postepowania wynikającą z art. 255 pkt. 5 i 6 ustawy Pzp.
2) Unieważnienie na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający powinien unieważnić postępowanie w sytuacji, że jest ono obarczone wadliwością, która uniemożliwia mu zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu. Przesłanki unieważnienia umowy zostały określone w art. 459 ust. 1 pkt 1 Pzp.
Na podstawie art. 459 ust. 1 Pzp Prezes Urzędu Zamówień Publicznych może wystąpić do sądu o unieważnieniu zmiany umowy dokonanej z naruszeniem art. 454 i art. 455. W ocenie Zamawiającego w niniejszym postępowaniu doszło by do takiej sytuacji. Z dniem 08 kwietnia 2025 r. Zamawiający, jak zaznaczono w pkt. 1, powziął wiadomość, że dokumentacja obarczona jest wadą. Wada ta wywołała potrzebę zmiany dokumentacji, w wyniku której zachodzi konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia winien być dostosowany do zapisów SWZ i dokumentacji. Wada ta na obecnym etapie jest nieusuwalna.
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Nie wyeliminowanie błędu działania innego niż unieważnienie postępowania. Zawarcie umowy w kształcie przyjętym w SWZ stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy i na tym etapie nie jest możliwe poprawienie, a Wykonawcy nie mogą ponosić negatywnych konsekwencji niewłaściwych działań Zamawiającego (co wyraźnie podkreśla się w orzecznictwie oraz doktrynie prawa zamówień publicznych).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2038000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4428000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie