Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach ul. Słoneczna 17a

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kąty Wrocławskie - Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000528698

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kąty Wrocławskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-080

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@katywroclawskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katywroclawskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
katywroclawskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach ul. Słoneczna 17a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-affa5006-e3ac-47a3-ab9d-942b292f9dee

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00191214

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045146/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00085806

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 221518,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kotłowni wraz z budową instalacji klimatyzacji w budynku świetlicy wiejskiej w Zachowicach ul. Słoneczna 17a.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Modernizacja swoim zakresem obejmuje w branży instalacyjnej:
1. Demontaż kotła olejowego wraz z kanałem powietrznym rozprowadzającym ogrzane powietrze po pomieszczeniu sali świetlicy (demontaż całego kanału łącznie z nawiewnikami oraz rastrami sufitu, w których są zamontowane, uszkodzonymi rastrami przez które przeprowadzony jest kanał nawiewny na ścianie), czopuchem i kominem;
2. Demontaż instalacji paliwowej wraz ze zbiornikiem paliwa oraz znajdującym się w nim paliwem;
3. Demontaż kanału nawiewnego do kotłowni wraz z jego zamurowaniem;
4. Wymiana paneli rastrowych na nowe (kolor, standard i wielkość jak zamontowane - panele sufitowe 60x60cm, grubości 13mm, przewidziane do montażu na ruszcie, wykonane z mieszanki gliny i wełny mineralnej, w kolorze tożsamym z zamontowanymi, szacowana ilość ok. 50szt., tekstura chropowata, płyty niepalne, niedymiąca, niekapiąca, NRO) wraz z uzupełnieniem brakującej konstrukcji w miejscu demontowanego kanału powietrznego;
5. Uzupełnienie otworów w ścianach i stropach (cegła na zaprawie, małe otwory do Ø10cm pianą montażową) po zdemontowanych instalacjach oraz uszkodzonych w czasie prac montażowych, uzupełnienie tynków o strukturze i kolorystyce jak istniejące tynki, pomalowanie w kolorze istniejących w danym miejscu nawierzchni;
6. Montaż projektowanych systemów klimatyzacji opartych o pompy ciepła typu powietrze/powietrze (jednostki wewnętrzne, zewnętrzne wraz z podkonstrukcją wsporczą, rurociągi freonowe z izolacją w systemowych korytach instalacyjnych krytych i przestrzeni sufitu podwieszonego oraz instalacja odprowadzenia skroplin, okablowanie sterująco-zasilające wraz z montażem paneli sterujących do każdego układu i pilotów w każdym pomieszczeniu, innych elementów niezbędnych do prawidłowej pracy systemów). System klimatyzacji musi działać ze swoją obliczeniową wydajnością przy temperaturze obliczeniowej -18□C oraz będzie wykorzystywany do schładzania pomieszczeń w okresie ciepłym.
7. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac dla zapewnienia prawidłowej pracy projektowanych systemów.
Branża elektryczna:
1. Demontaż instalacji elektrycznej do zasilenia kotła olejowego oraz zasilania wszystkich urządzeń z nim związanych.
2. Modernizacja wewnętrznej linii zasilającej rozdzielnice główną obiektu ze złącza kablowego znajdującego się na zewnątrz budynku. Istniejące zasilanie należy wypiąć ze źródła zasilania oraz istniejącej rozdzielnicy i unieczynnić. Nowoprojektowaną linię zasilającą poprowadzić zgodnie z przedstawioną dokumentacją rysunkową. Należy pamiętać, że jest to propozycja projektowa. Finalne rozwiązanie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z nowymi warunkami przyłączenia.
3. Modernizacji ulega również istniejąca rozdzielnica główna tak aby mogła ona przyjąć moc przyłączeniową zgodną z bilansem mocy przedstawionym w dalszej części dokumentacji. Nowoprojektowane aparaty rozdzielnicy przedstawiono w dalszej części opisu oraz wynikać one będą z nowych warunków przyłączenia, które na tym etapie projektowania nie są znane.
4. Instalację pozostałą po demontażu należy unieczynnić, w przypadku gniazd wtykowych sprawdzić ich stan i zgodność z obowiązującymi przepisami, jeżeli nie będzie zastrzeżeń pozostawić do dalszego użytku, w przypadku wypustów kablowych należy je wypiąć ze źródła zasilania następnie zabezpieczyć i ukryć w zabudowanych puszkach montażowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 264204,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 264204,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z.H.U. KLIMA-SPEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9171006422

7.3.3) Ulica: ul. Ścinawska 24

7.3.4) Miejscowość: Wołów

7.3.5) Kod pocztowy: 56-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 264204,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy