Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz - Część 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olkusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Olkusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@umig.olkusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.olkusz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1082104

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz - Część 5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b771722b-f6ee-45b0-ae15-1eff69e8fec6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00190735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp
Uzasadnienie faktyczne:
W uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz” – nr KBZ.271.2.2.2025 z podziałem na osiem części, dla Części 5 obejmującej Przebudowę istniejącego węzła cieplnego wraz z instalacjami towarzyszącymi (przyłącz wraz z wymiennikownią i robotami towarzyszącymi) w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Integracyjnym nr 1 w Olkuszu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, nie złożono żadnej oferty. a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-6211c51c-b068-4e75-ac09-dd3931a5f9b7

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KBZ.271.3.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1928600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 5. ZSPI NR 1 W OLKUSZU
Przebudowa istniejącego węzła cieplnego wraz z instalacjami towarzyszącymi (przyłącz wraz z wymiennikownią i robotami towarzyszącymi) w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Integracyjnym nr 1 w Olkuszu, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z załączonym PFU, stanowiącym Załącznik nr 16 do SWZ
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
2. W zakresie instalacji sanitarnych:
- kompletną wymianę węzła cieplnego uwzględniając wymianę węzłów rozdzielczych na poszczególne pawilony (B, C, D, stara sala, przedszkole) wraz z wymianą rurociągów zasilających i powrotnych między pomieszczeniem węzła cieplnego a węzłami rozdzielczymi.
3. W zakresie instalacji eklektycznej:
- demontaż starej i montaż nowej instalacji oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego pomieszczeń,
- nową instalację gniazd wtykowych jednofazowych i siłowych ogólnych,
- nowe zasilanie węzła cieplnego,
- rozdzielnia AKPIA węzła cieplnego.
4. W zakresie branży architektonicznej:
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- wymianę zadaszenia nad szybem montażowym służącym do transportu urządzeń węzła z poziomu terenu do pomieszczenia węzła,
- wydzielenie nowego pomieszczenia węzła,
- remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład węzła,
- dostosowanie zespołu pomieszczeń węzła cieplnego do obecnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
6. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego / zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
7. Dostarczenie innych niezbędnych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45251200-3 - Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-technologie.com sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732941093

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Montaż węzła cieplnego - P.H.U. MONTER Grzegorz Wąsowicz, Częstochowa, NIP 490112431

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2450000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy