Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie Miasta i Gminy Olkusz - Część 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olkusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Olkusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@umig.olkusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.olkusz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1074042

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno-edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie Miasta i Gminy Olkusz - Część 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-992aecd2-832a-405c-b053-c0fbcbd20981

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00190712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczne:
W uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury społeczno – edukacyjnej wraz z elementami systemu gospodarki wodnej na terenie miasta i gminy Olkusz” – nr KBZ.271.2.2.2025 z podziałem na osiem części, dla Części 4 obejmującej Modernizację obiektu mieszczącego Zespół Szkolno – Przedszkolny i zespół mieszkań komunalnych w Braciejówce w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu i dachu, wymianą okien, OZE, kotłownią gazową i niezbędnymi pracami towarzyszącymi, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, nie złożono żadnej oferty. a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-6211c51c-b068-4e75-ac09-dd3931a5f9b7

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KBZ.271.3.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2488981,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4. ZSP I ZESPÓŁ MIESZKAŃ KOMUNALNYCH W BRACIEJÓWCE
Modernizacja obiektu mieszczącego Zespół Szkolno – Przedszkolny i zespół mieszkań komunalnych w Braciejówce w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu i dachu, wymianą okien, OZE, kotłownią gazową i niezbędnymi pracami towarzyszącymi, w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z załączonym PFU, stanowiącym Załącznik nr 9 do Zaproszenia.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
2. Modernizację dachu nad całym budynkiem wraz z niezbędnymi pracami dodatkowymi, w tym z odtworzeniem pomieszczeń mieszkalnych, które zlokalizowane są w przestrzeni dachowej,
3. Wymianę instalacji wodociągowej w segmencie szkolno-przedszkolnym wraz z instalacjami towarzyszącymi,
4. Przeniesienie lokalizacji źródła ciepła - likwidacja istniejącej kotłowni gazowej w piwnicy segmentu A, i wykonanie nowej kotłowni gazowej zewnętrznej wyposażonej w dwa kotły gazowe na elewacji zachodniej segmentu A wraz modernizacją instalacji gazu,
5. Montaż instalacji fotowoltaicznej na południowej stronie połaci dach Sali gimnastycznej wraz z instalacją odgromową i monitoringiem wizyjnym,
6. Wymianę oświetlenia budynku szkoły i sali gimnastycznej na oświetlenie typu LED z zachowaniem normatywnego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach – zakres wynikający jedynie z remontu dachu,
7. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
8) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
9) Dostarczenie innych niezbędnych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45442100-8 - Roboty malarskie

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FERRE INVESTMENTS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8641962665

7.3.4) Miejscowość: Sandomierz

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3300000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy