

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Pacanów”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pacanów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010547

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek

1.4.2.) Miejscowość: Pacanów

1.4.3.) Kod pocztowy: 28-133

1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.4.7.) Numer telefonu: 413765403

1.4.8.) Numer faksu: 413765980

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwest@pacanow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ug.pacanow.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13d2cb4c-b703-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00190419

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-04-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00114132

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Pacanów”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacji inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Pacanów.”

2. Zamówienie obejmuje wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych w wybranych budynkach użyteczności publicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Pacanów.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych w następujących obiektach:

1) Budynek Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Pacanowie

Podstawowe parametry obiektu:

budynek podpiwniczony czterokondygnacyjny (3+1), wysokość budynku – 12,24 m, powierzchnia użytkowa zabudowy – 3459,00 m², kubatura – 13 961,60 m³.

Zakres robót:

wymiana instalacji wewnętrznych w tym: wymiana instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej wraz z oświetleniem, remont kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania na nowe energooszczędne w tym montaż nowego kotła gazowego oraz montaż pomp ciepła pracujących w układzie biwalentnym, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,64 kW na dachu budynku z podłączeniem do instalacji, wykonanie hydro i termoizolacji fundamentów budynku, wykonanie odwodnienia, docieplenie stropodachu wraz z miejscową naprawą uszkodzonej elewacji, remont elementów zagospodarowania terenu w tym wykonanie nowych opasek oraz remont schodów zewnętrznych, wykonanie robót wykończeniowych po przeprowadzonych robotach instalacyjnych (w tym m.in. szpachlowanie, malowanie).

2) Budynek Szkoły Podstawowej w Ratajach Słupskich im. Jana Brzechwy, Rataje Słupskie 39a

Podstawowe parametry obiektu:

budynek dwukondygnacyjny, wysokość budynku – 8,66 m, powierzchnia użytkowa- 1 865,68 m², powierzchnia zabudowy – 1270,80 m², kubatura – 6 496,00 m³.

Zakres robót:

wykonanie dodatkowego ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowych elewacji, wymiana części obróbek blacharskich w tym parapetów zewnętrznych, wykonanie nowych opasek, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz izolacji termicznej ścian fundamentowych, docieplenie stropu poddasza nieużytkowego wraz z wykonaniem podestów technicznych, wymiana części starej stolarki okiennej i drzwiowej, remont kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania na nowe energooszczędne w tym montaż nowego kotła olejowego oraz montaż pomp ciepła pracujących w układzie biwalentnym, wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją instalacji c.w.u, remont (malowanie) pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, remont kominów, montaż instalacji fotowoltaicznych/OZE, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,64 kW oraz instalacji solarnej, wykonanie robót wykończeniowych po przeprowadzonych robotach instalacyjnych (w tym m.in. szpachlowanie, malowanie),

3) Budynek Szkoły Podstawowa im. Fundacji Zofii i Władysława Pokusów, Oblekoń 77.

Podstawowe parametry obiektu:

budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony , wysokość budynku – 9,35 m, powierzchnia użytkowa- 610,95 m², powierzchnia zabudowy – 405,10 m², kubatura – 4 240,00 m³.

Zakres robót:

Remont kotłowni wraz z wymianą źródła ogrzewania na nowe o wyższej sprawności w tym montaż nowego kotła gazowego o mocy 61,5 kW wraz z montażem pompy ciepła pracującej w układzie biwalentnym oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 12 kW.

4) Budynek Świetlicy Wiejskiej w Żabcu.

Podstawowe parametry budynku:

budynek jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej, przykryty dachem dwuspadowym, wysokość budynku – 7,09 m, powierzchnia użytkowa- 86,70 m², powierzchnia zabudowy – 100,15 m², kubatura – 580,75 m³.

Zakres robót:

Ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji i podbitki, wymiana obróbek blacharskich, remont schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem opaski.

5) Budynek OSP w Pacanowie.

Podstawowe parametry budynku:

budynek jedno kondygnacyjny częściowo podpiwniczony w technologii tradycyjnej, wysokość budynku – 4,80 m, powierzchnia zabudowy – 731,15 m², kubatura – 3070,70 m³.

Zakres robót:

Uzupełnienie ocieplenia dwóch ścian zewnętrznych wraz z odnowieniem ścian elewacji, remont kominów, wymiana części obróbek blacharskich.

4. Dokładny zakres prac objętych niniejszym zamówieniem oraz inne informacje niezbędne do właściwej wyceny robót określają:

- dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową „Do kwadratu” - Mariusz Ziółek z siedzibą ul. A. Mickiewicza 6, 28 -230 Połaniec,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
17 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8140000151

4.3.3.) Ulica: Szkolna

4.3.4.) Miejscowość: Kosowy

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-147

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5892749,87 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00211287/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych w związku z koniecznością dostosowania rozwiązań projektowych do rzeczywistego stanu technicznego elewacji OSP w Pacanowie poprzez wykonania elewacji frontowej i południowej z zastosowaniem docieplenia wyrównującego ze styropianu mocowanego na kleju i kołkach oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce co będzie gwarantować trwałość elewacji oraz ujednolici jej wygląd i estetykę oraz w zakresie prac dot. budynku Szkoły Podstawowej w Pacanowie poprzez wymianę gruntu na przepuszczalny, wykonanie dodatkowej kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wody z rynien do studni zbiorczej zlokalizowanej na placu szkolnym oraz wymianę instalacji dzwonnej.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 108386,45

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie