**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Przedmiot zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na dwa etapy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (...) „Świdermajer” (...)**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Otwock

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013268770

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Armii Krajowej 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Otwock

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-400

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@otwock.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.otwock.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://otwock.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przedmiot zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na dwa etapy oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (...) „Świdermajer” (...)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1adde0e4-2ca1-11ef-b373-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00189396

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00043775/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Rewitalizacja terenu bazaru - budowa dwukondygnacyjnego obiektu usługowo-handlowego w stylu nawiązującym do architektury nadświdrzańskiej ,, Świdermajer".

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00369968

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.22.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3. Opis przedmiotu zamówienia:
3.1 Zakres prac:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu z podziałem na dwa etapy dla całego zamierzenia budowalnego i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy dwukondygnacyjnego obiektu usługowo – handlowego w formule "projektuj
i buduj". Szczegółowy zakres zamówienia określają: Koncepcja Architektoniczna, Program funkcjonalno-użytkowy, projekt zagospodarowania terenu WARIANT 01
Na przedmiot umowy składa się:
1) zamówienie podstawowe (zamówienie gwarantowane)- budynek oraz część zagospodarowania terenu - załącznik nr 1 - etap I
2) zamówienie opcjonalne (objęte prawem opcji) - załącznik nr 2 – etap II z podziałem na dwa podetapy tj. pozostała część zagospodarowania terenu i stacja transformatorowa.
Podział pomiędzy zamówieniem podstawowym i opcjonalnym zawarty jest w załącznikach Nr 1 i 2.
3.2 Opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy, koncepcja architektoniczna .
3.3 Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do :
1) opracowania pełno branżowego projektu technicznego i wykonawczego
dla realizowanego zadania z uwzględnieniem podziału na zamówienie gwarantowane i opcjonalne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz na budowę,
2) wykonanie robót budowlanych na warunkach opisanych w umowie z uwzględnieniem zakresu wynikającego z prawa opcji.
3.4 Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą w umowie.
3.5 W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie przyszłych prac, oraz zgłosić Zamawiającemu termin, w którym planuje odbyć wizję lokalną. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne ryzyka wykonawcy wynikające z braku przeprowadzenia lub niestarannego przeprowadzenia wizji w terenie. Wykonawca oświadcza,
że zapoznał się z dokumentacją zamówienia i nie wnosi do niej uwag;
3.6 Oferta musi zawierać uzupełniony kwotami „wykaz cen jednostkowych” lub kosztorys inwestorski. Ceny jednostkowe i wyceny poszczególnych prac są wiążące dla Wykonawcy przez cały okres trwania umowy jak również w przypadku zlecenia prac dodatkowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12400000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12590000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 12590000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** E.W.Rental sp z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9521884182

**7.3.3) Ulica:** ul. Szachowa 1

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 04-894

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 12590000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 24 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy