Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem oraz budową łącznika podziemnego dla przebudowy 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810200960

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotra Skargi 9-11

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-965

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: +48 91 8105982

1.5.8.) Numer faksu: +48 91 8105982

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@109szpital.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.109szpital.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/109szpital

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem oraz budową łącznika podziemnego dla przebudowy 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5f6d6db-ca6d-4874-9be8-9602bfc6b8ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00188671

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030231/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.1.1 Wykonanie robót budowalanych przebudowy budynku głównego szpitala - część centralna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00117374

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPoZP 7/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu wraz z uzbrojeniem oraz budową łącznika podziemnego dla dalszej przebudowy budynku szpitala w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, rozbudowa i doposażenie 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ – Etap I".
Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem nr 1 do SWZ, oraz w informacjach dodatkowych wskazanych w załączniku nr 2.

Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie nakłady konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, także wynikłe w oparciu o wizję lokalną.

WARUNKI WYKONAWSTWA I ODBIORU
1. Wymagany okres rękojmi oraz gwarancji dla wykonanych robót budowlanych nie krótszy niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem nr 1 do SWZ, z uwzględnieniem informacji dodatkowych wskazanych w załączniku nr 2, projektowanymi postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i innymi uzgodnieniami z Inwestorem dokonanymi w formie pisemnej.
3. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać w oparciu o dokumentację BIM.
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji BIM Wykonawcy :
a) Zamawiający wymaga, aby częścią dokumentacji powykonawczej były Modele BIM opracowane przez Wykonawcę.
b) Dokumentacja powykonawcza w formie rysunków, opisów i innych dokumentów musi być całkowicie zgodna z modelami BIM pod kątem zawartości informacyjnej oraz geometrycznej.
c) W celu zapewnienia precyzji modelowania, Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia prac wykonywana była cykliczna inwentaryzacja postępu prac realizacyjnych przez Wykonawcę.
d) Inwentaryzacja powinna w minimalnym zakresie obejmować dokładne pomiary rozmieszczenia wykonanych elementów oraz ich pełną dokumentację fotograficzną, a w zakresie preferowanym, inwentaryzacja powinna być prowadzona z wykorzystaniem skanowania laserowego LIDAR. Wykonawca opisze w BEP szczegółowe metody oraz harmonogram pomiarów w technologii LIDAR oraz poziom dokładności modelowania na podstawie chmury punktów. Poziom dokładności geometrycznej modelowania modeli powykonawczych na podstawie chmury punktów nie może być niższy niż odchyłki normowe przewidziane dla poszczególnych modelowanych elementów.
e) Zamawiający wymaga, aby Inwentaryzacja postępu prac obejmowała wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu istotne dla kompletności dokumentacji powykonawczej.
f) Przeprowadzona inwentaryzacja będzie stanowiła część dokumentacji powykonawczej. W przypadku prowadzenia inwentaryzacji w oparciu metody skanowania, Zamawiający wymaga, by powstałe w jej wyniku chmury punktów zostały przekazane jako cześć dokumentacji powykonawczej.
g) Zamawiający dopuszcza stosowanie w trakcie realizacji prac dokumentacji płaskiej, której zakres nie jest objęty modelowaniem 3D – np. detale wykonawcze, zgodnie z przyjętymi w EIR i BEP poziomami szczegółowości.
h) Dokładne wymagania dotyczące modeli BIM zawarto w załączniku nr 3 do SWZ.
5. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
· koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
· wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do wykonania zakresu robót.
· koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, dozorowaniem oraz uporządkowaniem terenu po likwidacji zaplecza, koszty ochrony mienia, warunków bhp i ppoż. na placu budowy,
· koszty oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
· koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, składowania i recyklingu materiałów odpadowych i ich wywozu,
· podatek VAT,
· wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
· koszty odbioru odpadów w trakcie realizacji zamówienia publicznego – robót budowlanych.

6. Bezpośredni nadzór nad robotami będzie sprawowany przez Kierownika budowy. Zmiana osoby pełniącej tą funkcję, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo poinformowania i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j.). Do dokumentów odbiorowych wykonawca złoży dokument potwierdzający utylizację odpadów.
8. Wszystkie zmiany zakresu robót wynikłe w trakcie realizacji winny być zgłaszane zamawiającemu i wykonane tylko i wyłącznie po ich akceptacji przez Zamawiającego.
9. Za termin wykonania zamówienia rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania złożone w Kancelarii Ogólnej Szpitala.
10. Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne są przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi. Jeżeli Wykonawca składa ofertę z produktami równoważnymi musi przedłożyć informacje o proponowanym produkcie zawierającą co najmniej jego nazwę i parametry techniczne (opis produktu równoważnego). Za równoważne zostaną uznane wyroby, które będą spełniały te same normy, parametry i standardy co opisane w załączniku nr 1 do SWZ oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

34928000-8 - Obudowa drogowa

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23323012,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39163200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23323012,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ERBUD SA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 005728373

7.3.3) Ulica: F. Klimczaka 1

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-797

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23323012,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30